遂宁经开区国资与审计中心“四个服务”事项清单

序号	履职事项	工作事项名称	工作事项类别	责任人	对应流程图
1	1.承担企业清产核资和资产损失核销	资产损失财务核销审批	其他类	陈莉	流程图 1
2		资产损失财务核销备案	其他类	陈莉	
3	2.监督规范国有产权交易	审核国有企业产权转让	其他类	陈洋	流程图 2
4		审核国有企业增资	其他类	陈洋	流程图 3
5	3.承担监管企业资产评估项目的核准和备案工作	企业国有资产评估项目备案	其他类	陈洋	流程图 4
6		企业国有资产评估项目核准	其他类	陈洋	流程图 5
7	4.负责市属企业国有资产产权界定、登记、划转、处置及产权纠纷调处等工作	产权占有（前置）登记	其他类	陈洋	流程图 6
8		负责监管国有企业重大投资事项审核，履行提请决策程序	其他类	杨舒惠	
9	5.监管规范国有企业投融资行为	负责监管国有企业借款担保事项审核，履行提请决策程序（借款/担保）	其他类	杨舒惠	流程图 7

遂宁经开区国资与审计中心
“四个服务”工作事项流程图
（含资料模板）

国资与审计中心

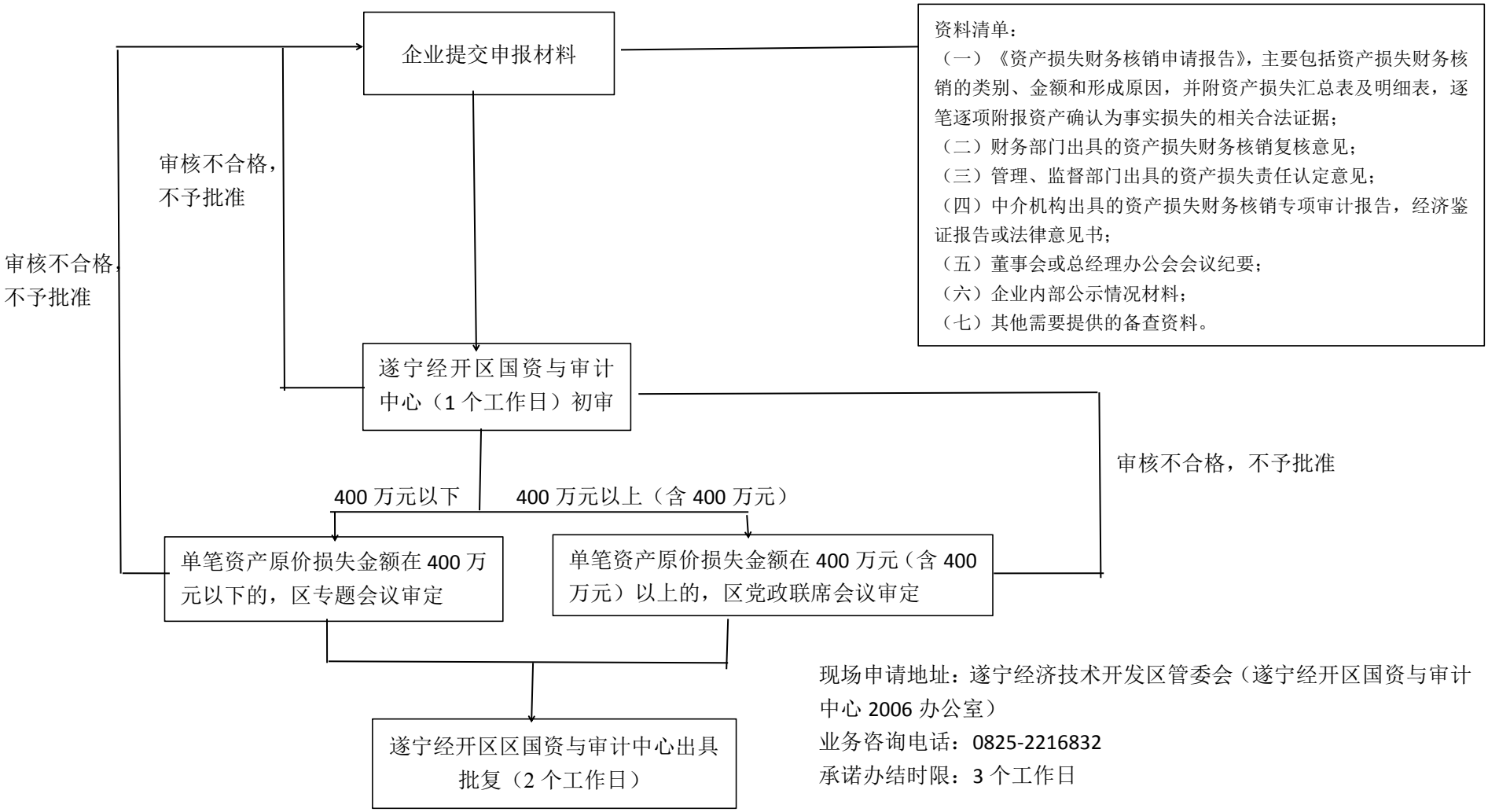
2025 年 12 月

目 录

1.资产损失财务核销审批办事流程图……1
2.审核国有企业产权转让办事流程图……12
3.审核国有企业增资办事流程图……27
4.企业国有资产评估项目备案办事流程图……47
5.企业国有资产评估项目核准办事流程图……54
6.产权占有（前置）登记办事流程图……62
7.负责监管国有企业借款担保事项审核，履行提请决策程序（借款/担保）办事流程图……63

流程图 1

资产损失财务核销审批办事流程图



现场申请地址：遂宁经济技术开发区管委会（遂宁经开区国资与审计中心 2006 办公室）

业务咨询电话：0825-2216832

承诺办结时限：3 个工作日

资产损失财务核销审批资料模板

资料一

xx 公司
关于资产损失财务核销申请报告

（仅供参考）

遂宁经开区国资与审计中心:

根据《企业国有资产监督管理暂行条例》及相关财务制度规定，我公司对拟核销的资产损失事项履行了内部清查、责任认定、法律追索等程序，并经董事会/总经理办公会审议通过。现将相关情况报告如下。

一、资产情况

……

二、损失原因及责任认定

……

三、内部决策情况

……

四、核销后对公司的影响

……

五、报告事项

附件：1.资产损失财务核销明细表

2.资产确认为事实损失的证据

3.合法/规性审查意见

xx 公司

x 年 x 月 x 日

现场申请地址：遂宁经济技术开发区管委会

科室：遂宁经开区国资与审计中心 2006 办公室

附件 1

资产损失财务核销明细表

单位： **金额单位：元**

序号	资产称号	规格型号	计量单位	数量	购建日期	账面原值	账面价值	资产损失

附件 2

资产确认为事实损失的证据

一、司法机关的判决或者裁定;

二、公安机关的立案结案证明、回复;

三、工商管理部门出具的注销、吊销及停业证明;

四、企业的破产清算公告及清偿文件;

五、政府部门的公文及明令禁止的文件;

六、国家及授权专业技术鉴定部门的鉴定报告;

七、保险公司对投保资产出具的出险调查单，理赔计算单等;

八、符合法律条件的其他证据。

九、社会中介机构的经济鉴证证明，包括：会计师事务所、资产评估机构、律师事务所、专业鉴定机构等出具的经济鉴证证明或鉴证意见书。

十、特定事项的企业内部证据，主要包括：会计核算有关资料和原始凭证；资产盘点表；相关经济行为的业务合同；企业内部技术鉴定小组或内部专业技术部门的鉴定文件或资料（数额较大、影响较大的资产损失项目，应当聘请行业内专家参加技术鉴定和论证）；企业的内部核批文件及有关情况说明；由于经营管理责任造成的损失，要有对责任人的责任认定及赔偿情况说明。

附件 3

合法/规性审查意见

（由律所/第三方审计机构出具）

资料二

xx公司财务部门资产损失财务核销复核意见

（仅供参考）

根据公司《资产管理制度》《财务核销管理办法》等相关规定，我部门对 [具体资产损失项目名称] 的财务核销申请进行了全面复核，现将复核意见汇报如下:

一、资产损失基本情况

经核查，本次申请核销的资产为 [资产名称、规格型号、购置时间、数量等]，账面原值为 [X] 元，已计提折旧 / 摊销 [X] 元，账面净值为 [X] 元。资产损失原因为 [详细说明损失原因，如自然灾害、意外事故、债务人破产或死亡、技术淘汰等]，并已取得 [相关证明材料，如保险公司理赔证明、司法机关判决文件、技术鉴定报告、资产盘点记录等]。

二、复核内容及过程

（一）损失认定合规性

依据《企业会计准则》及公司内部制度，本次资产损失符合资产损失确认条件，损失认定过程清晰，证据链完整，相关证明材料真实、有效，能够充分证明资产损失事实。

（二）核销程序合规性

资产损失核销申请已按照公司规定流程,依次经过 [具体部门或人员，如资产管理部门、使用部门、法务部门等] 的审核，各环节审批手续完备，符合公司内控要求。

（三）账务处理准确性

财务部门对本次资产损失的账务处理符合《企业会计准则》规定，相关科目使用准确，金额计算无误，能够真实、准确反映公司资产状况和经营成果。

三、复核结论

经全面复核，本次 [具体资产损失项目名称] 的财务核销申请，资产损失认定合理、核销程序合规、账务处理准确，符合公司相关制度及国家法律法规要求，同意予以财务核销。

四、建议

加强资产日常管理，定期进行资产清查盘点，及时发现和处理潜在风险，避免类似资产损失再次发生。

对因管理不善导致的资产损失，建议追究相关责任人责任，完善内部管理制度，强化责任意识。

xx 公司财务部门

x 年 x 月 x 日

资料三

资产管理、监督部门出具的资产损失责任认定意见

（仅供参考）

根据公司财务部门对 [具体资产损失项目名称] 的财务核销复核结果，为明确资产损失责任，强化资产管理，公司成立专项调查小组，对资产损失事件进行深入调查。经全面分析与审议，现将责任认定意见汇报如下:

一、资产损失基本情况

本次资产损失涉及 [资产名称、规格型号、购置时间、数量等]，账面原值 [X] 元，账面净值 [X] 元。损失原因为 [详细阐述损失发生的经过及直接原因，如因仓库管理人员未按规定操作导致火灾损毁资产、采购人员未充分调研供应商信用导致应收账款无法收回等]。

二、责任调查情况

专项调查小组通过查阅档案资料、调取监控记录、询问相关人员、核实业务流程等方式，对资产损失事件进行了全面调查。重点核查了相关部门及人员在资产管理、业务操作、监督检查等环节的履职情况，结合公司《资产管理制度》《岗位职责说明书》等文件，对责任进行分析认定。

三、责任认定及划分

（一）直接责任

[具体部门 / 人员] 在 [具体工作环节，如资产日常维护、合同签订、款项催收等] 中，因 [具体违规或失职行为，如未履行定期巡检职责、未严格审核合同条款、未及时跟进客户还款等]，对资产损失事件负有直接责任。

（二）管理责任

[相关管理部门 / 人员]，作为 [对应资产管理或业务管理职责]，存在 [管理不到位的具体表现，如未建立有效的资产监管机制、未及时发现并纠正下属部门的违规行为等]，对资产损失事件负有管理责任。

（三）监督责任

[监督部门 / 人员] 在履行监督职责过程中，未充分发挥监督作用，对 [相关业务或管理环节] 监督检查不到位，未及时发现潜在风险，对资产损失事件负有监督责任。

四、责任处理

……。

xx 公司

x 年 x 月 x 日

资料四

XX 公司资产损失专项审计报告

xx 审字（202x）第 x 号

（由第三方审计机构出具的专项审计报告）

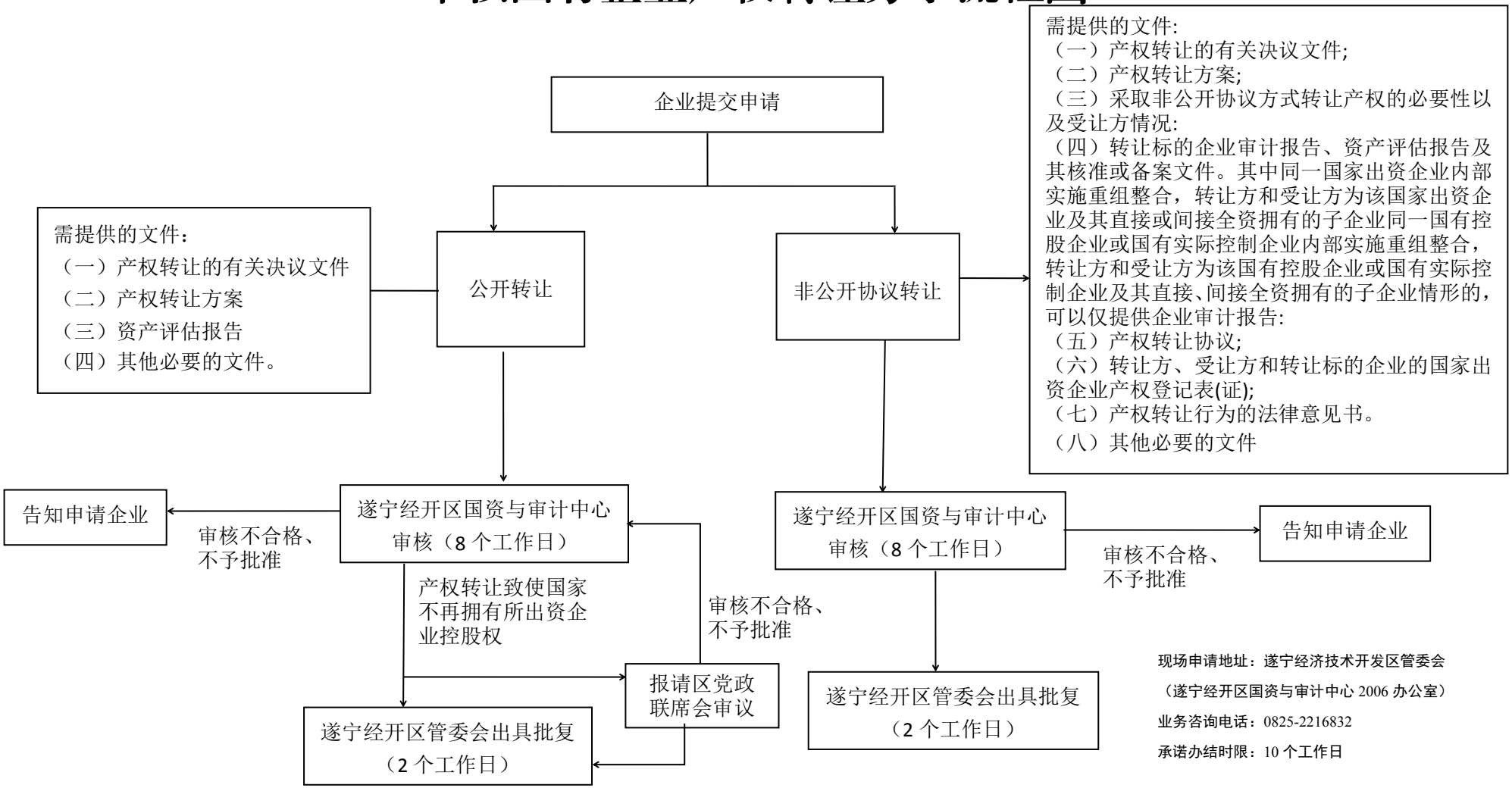
资料五

xxx公司xx会议纪要

（由申请核销资产的公司提供）

流程图 2

审核国有企业产权转让办事流程图



审核国有企业产权转让资料模板

产权转让资料清单（公开转让）

资料一

xxx 公司
关于转让 xx 股权的请示

（仅供参考）

遂宁经济技术开发区管理委员会:

我公司依据《公司章程》拟对 xx 股权进行处置。现将相关事项请示如下。

一、拟转让股权基本情况

目标公司概况，股权持有情况等

二、股权转让的必要性及可行性

……

三、股权转让方案

……

四、股权转让对公司的影响

……

五、风险及应对措施

……

六、内部决策

……

七、请示事项

恳请管委会同意我司将 xx 股权转让给 xx 公司。

妥否，请批示。

xx 公司

x 年 x 月 x 日

资料二

xxx 公司 xx 会议纪要

……

会议同意转让 xx 股权，由 xx 负责，依法依规按程序报请管委会审批。

资料三

产权转让方案

（仅供参考）

一、产权标的基本情况

……

二、转让目的及意义

……

三、转让方式及定价

……

四、转让实施步骤

……

五、风险评估及应对措施

……

六、职工安置

……

七、债权债务处理

……

附件：1 标的产权相关证明文件（如企业营业执照、产权证书等）

2.资产评估报告

3.其他相关材料

资料四

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

[redacted]份有限公司拟收购
[redacted]厂有限公司持有的
江苏优士化学有限公司股权涉及该公司
股东部分权益价值资产评估报告

中企华评报字(2018)第 1408-01 号

(共四册，第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇一八年十二月十六日

产权转让资料清单（非公开协议转让）

资料一

xxx 公司
关于转让 xx 股权的请示

（仅供参考）

遂宁经济技术开发区管理委员会:

我公司依据《公司章程》拟对 xx 股权进行处置。现将相关事项请示如下。

一、拟转让股权基本情况

目标公司概况，股权持有情况等

二、股权转让的必要性及可行性

……

三、股权转让方案

……

四、股权转让对公司的影响

……

五、风险及应对措施

……

六、内部决策

……

七、请示事项

恳请管委会同意我司将 xx 股权转让给 xx 公司。

妥否，请批示。

xx 公司

x 年 x 月 x 日

资料二

xxx 公司 xx 会议纪要

……

会议同意转让 xx 股权，由 xx 负责，依法依规按程序报请管委会审批。

资料三

产权转让方案

（仅供参考）

一、产权标的基本情况

……

二、转让目的及意义

……

三、转让方式及定价

……

四、转让实施步骤

……

五、风险评估及应对措施

……

六、职工安置

……

七、债权债务处理

……

附件：1 标的产权相关证明文件（如企业营业执照、产权证书等）

2.资产评估报告

3.其他相关材料

资料四

[redacted]业(有限合伙)

审 计 报 告

大信审字[2024]第1-03805号

大信会计师事务所(特殊普通合伙)

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

资料五

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

[redacted]有限公司拟收购

扬州市天平化工厂有限公司持有的

江苏优士化学有限公司股权涉及该公司

股东部分权益价值资产评估报告

中企华评报字(2018)第 1408-01 号

(共四册，第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇一八年十二月十六日

附件六

XX产权转让协议

（仅供参考）

一、合同双方当事人

出让方（简称甲方）:

……

受让方（简称乙方）:

……

二、转让标的物详情

1.标的金额：……

2.标的转让及价款支付详情：……

三、税费处理

经甲乙双方共同商定，本次转让所涉及的各种税费，将依照以下方式进行承担和处理：……

四、争议解决

在合同执行过程中，若甲乙双方出现争议且无法通过协商解决，当事人可向产权交易机构申请调解。另外，双方也可依据合同约定，选择向所在地仲裁机构申请仲裁或向所在地人民法院提起诉讼。

五、违约责任

在合同执行过程中，若甲乙双方中的任何一方违反合同约定，导致合同无法继续履行，则应承担相应的违约责任。具体责任如下：……

六、合同的变更与解除

在出现以下任一情形时，合同双方可协商变更或解除合同:

七、其他约定事宜及生效条件

甲方（盖章处):

乙方（盖章处):

甲方法定代表人（签字处):

乙方法定代表人（签字处):

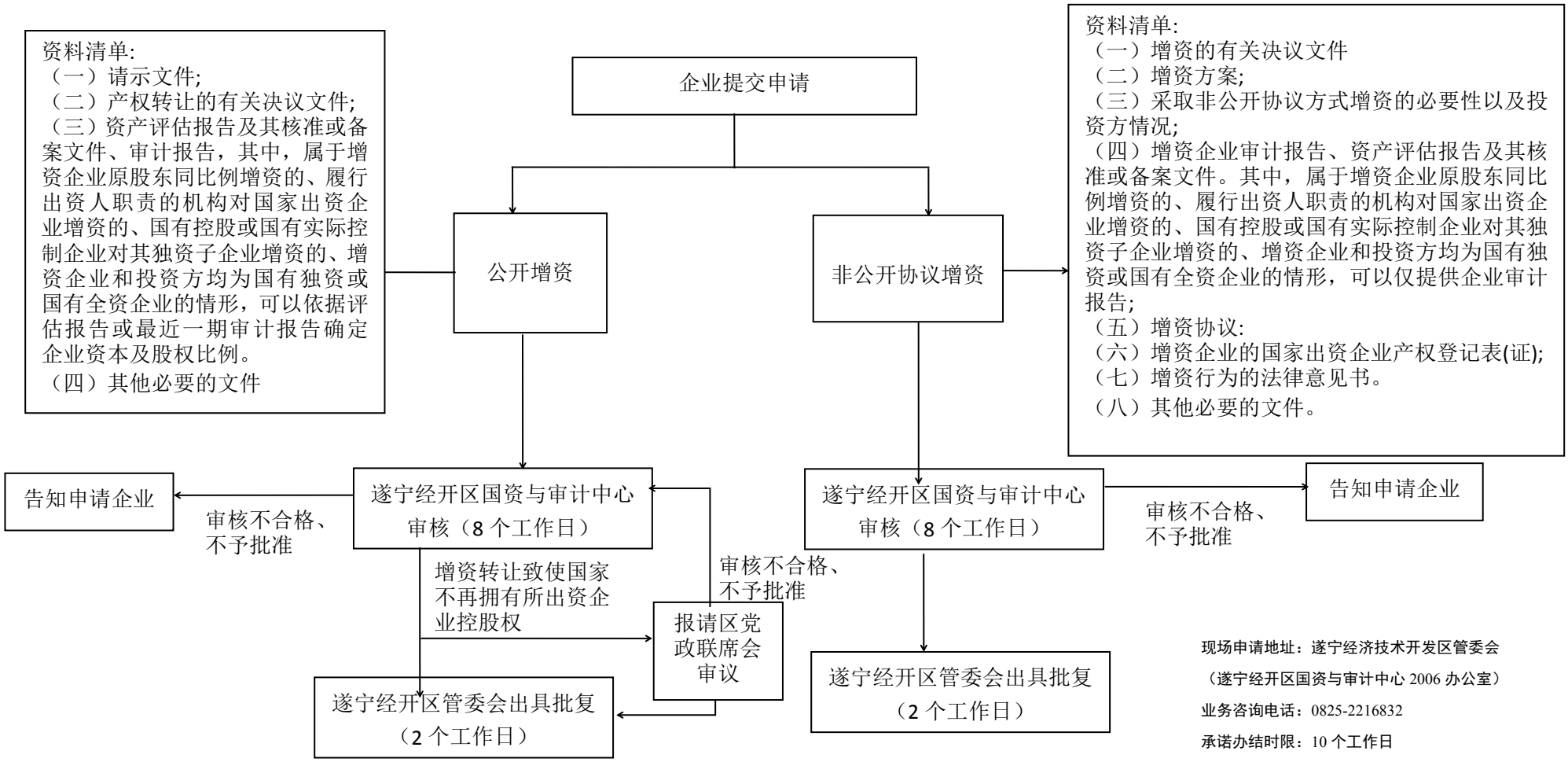
资料七

xx 事务所法律意见书

（由律所出具）

流程图 3

审核国有企业增资办事流程图



审核国有企业增资资料模板

企业增资资料清单（公开增资）

资料一

xxx 公司
关于增加注册资本金的请示

（仅供参考）

遂宁经济技术开发区管理委员会:

我公司拟增加注册资本金。现将相关事项请示如下。

一、公司现状

公司股东、股权结构情况，现有认缴和实缴注册资本金情况等。

二、申请增加注册资本金的原因

……

三、增资方案

……

四、增资后的预期效果

……

五、内部决策情况

已经过我公司 xx 会议审议通过，决定增加 xx 注册资本金。

六、请示事项

恳请管委会同意我司增加注册资本金,增加后注册资本金由 x 万元变为 x 万元。

妥否，请批示。

xx 公司

x 年 x 月 x 日

资料二

xxx公司xx会议纪要

……

会议同意增加注册资本金，增加后注册资本金由x万元变为x万元。由xx负责，依法依规按程序报请管委会审批。

……

资料三

备案编号：_____

国有资产评估项目备案表

产权持有单位（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

填　　报　　日　　期：_____

国务院国有资产监督管理委员会制

资产评估项目基本情况

<table>
<tr><td colspan="2">评　估　对　象</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">产权持有单位</td><td colspan="3"></td><td>企业管理级次</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">资产评估委托方</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">所出资企业（有关部门）</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>经济行为类型</td><td colspan="7">☐ 整体或者部分改建为有限责任公司或者股份有限公司 ☐以非货币资产对外投资
☐ 合并、分立、破产、解散 ☐ 非上市公司国有股东股权比例变动
☐ 产权转让 ☐ 资产转让、置换 ☐ 整体资产或者部分资产租赁给非国有单位
☐ 以非货币资产偿还债务 ☐ 资产涉讼 ☐ 其他</td></tr>
<tr><td colspan="2">评估报告书编号</td><td colspan="3"></td><td>主要评估方法</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">评估机构名称</td><td colspan="3"></td><td>资质证书编号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">注册评估师姓名</td><td></td><td colspan="2"></td><td>注册评估师编号</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">产权持有单位
联系人</td><td></td><td>电　话</td><td colspan="2"></td><td>通　讯
地　址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">所出资企业(有关部门)联系人</td><td></td><td>电　话</td><td colspan="2"></td><td>通　讯
地　址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">申报备案

产权持有单位盖章

法定代表人签字：

年　月　日</td><td colspan="3">同意转报备案

上级单位盖章

单位领导签字：

年　月　日</td><td colspan="3">备　　案

国有资产监督管理机构

（所出资企业、有关部门）

年　月　日</td></tr>
</table>

资产评估结果

评　估　基　准　日：　　年　月　日
评估结果使用有效期至：　　年　月　日　金额单位：人民币万元

项　目	账面价值	评估价值	增减值	增减率（%）
流动资产				
长期投资				
固定资产				
无形资产				
其中:土地使用权				
其他资产				
资产总计				
流动负债				
长期负债				
负债总计				
净 资 产				

（保留两位小数点）

备注：

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用，评估报告的使用各方应关注评估报告书中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容，合理使用评估结果。

2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担，不因本备案而转移其法律责任。

3. 本表一式三份。一份留存备案单位，一份送产权持有单位，一份送上级单位。

资料四

[redacted]有限公司

拟增加注册资本项目

股东全部权益价值

资产评估报告

华夏金信评报字(2019)第 012 号

天津华夏金信资产评估有限公司

二〇一九年二月二十八日

资料五

中电信创控股(深圳)合伙企业(有限合伙)

审 计 报 告

大信审字[2024]第1-03805号

大信会计师事务所(特殊普通合伙)

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

企业增资资料清单（非公开协议增资）

资料一

xxx 公司
关于增加注册资本金的请示

（仅供参考）

遂宁经济技术开发区管理委员会:

我公司拟增加注册资本金。现将相关事项请示如下。

一、公司现状

公司股东、股权结构情况，现有认缴和实缴注册资本金情况等。

二、申请增加注册资本金的原因

……

三、增资方案

……

四、增资后的预期效果

……

五、内部决策情况

已经过我公司 xx 会议审议通过，决定增加 xx 注册资本金。

六、请示事项

恳请管委会同意我司增加注册资本金,增加后注册资本金由 x 万元变为 x 万元。

妥否，请批示。

xx 公司

x 年 x 月 x 日

资料二

xxx公司xx会议纪要

……

会议同意增加注册资本金，增加后注册资本金由x万元变为x万元。由xx负责，依法依规按程序报请管委会审批。

……

资料三

备案编号：_____

国有资产评估项目备案表

产权持有单位（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

填　　报　　日　　期：_____

国务院国有资产监督管理委员会制

资产评估项目基本情况

<table>
<tr><td colspan="2">评　估　对　象</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">产权持有单位</td><td colspan="3"></td><td>企业管理级次</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">资产评估委托方</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">所出资企业（有关部门）</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>经济行为类型</td><td colspan="7">☐ 整体或者部分改建为有限责任公司或者股份有限公司 ☐以非货币资产对外投资
☐ 合并、分立、破产、解散 ☐ 非上市公司国有股东股权比例变动
☐ 产权转让 ☐ 资产转让、置换 ☐ 整体资产或者部分资产租赁给非国有单位
☐ 以非货币资产偿还债务 ☐ 资产涉讼 ☐ 其他</td></tr>
<tr><td colspan="2">评估报告书编号</td><td colspan="3"></td><td>主要评估方法</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">评估机构名称</td><td colspan="3"></td><td>资质证书编号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">注册评估师姓名</td><td colspan="2"></td><td>注册评估师编号</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">产权持有单位
联系人</td><td></td><td>电　话</td><td colspan="2"></td><td>通　讯
地　址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">所出资企业(有关部门)联系人</td><td></td><td>电　话</td><td colspan="2"></td><td>通　讯
地　址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">申报备案

产权持有单位盖章

法定代表人签字：

年　月　日</td><td colspan="3">同意转报备案

上级单位盖章

单位领导签字：

年　月　日</td><td colspan="3">备　　案

国有资产监督管理机构

（所出资企业、有关部门）

年　月　日</td></tr>
</table>

资产评估结果

评　估　基　准　日：　　年　月　日
评估结果使用有效期至：　　年　月　日　　金额单位：人民币万元

项　目	账面价值	评估价值	增减值	增减率（%）
流动资产				
长期投资				
固定资产				
无形资产				
其中:土地使用权				
其他资产				
资产总计				
流动负债				
长期负债				
负债总计				
净 资 产				

（保留两位小数点）

备注：

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用，评估报告的使用各方应关注评估报告书中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容，合理使用评估结果。

2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担，不因本备案而转移其法律责任。

3. 本表一式三份。一份留存备案单位，一份送产权持有单位，一份送上级单位。

资料四

[redacted]有限公司

拟增加注册资本项目

股东全部权益价值

资产评估报告

华夏金信评报字(2019)第 012 号

天津华夏金信资产评估有限公司

二〇一九年二月二十八日

资料五

中电信创控股(深圳)合伙企业(有限合伙)

审 计 报 告

大信审字[2024]第1-03805号

大信会计师事务所(特殊普通合伙)

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

资料六

企业增资协议

一、协议双方为：

甲方:

法定代表人:

住所:

……

乙方:

法定代表人:

住所:

……

二、公司基本情况

公司成立时间、经营范围、增资扩股前注册资本、实收资本、股东持股情况等。

三、增资扩股方式及增资扩股后的股权结构

出资方式、出资金额、增资扩股后的股权结构

四、公司的组织机构安排

股东会、董事会和管理人员

五、责任与义务

六、章程修改

七、其他约定事宜及生效条件

八、争议解决

甲方（盖章处）:

乙方（盖章处）:

甲方法定代表人（签字处）:

乙方法定代表人（签字处）:

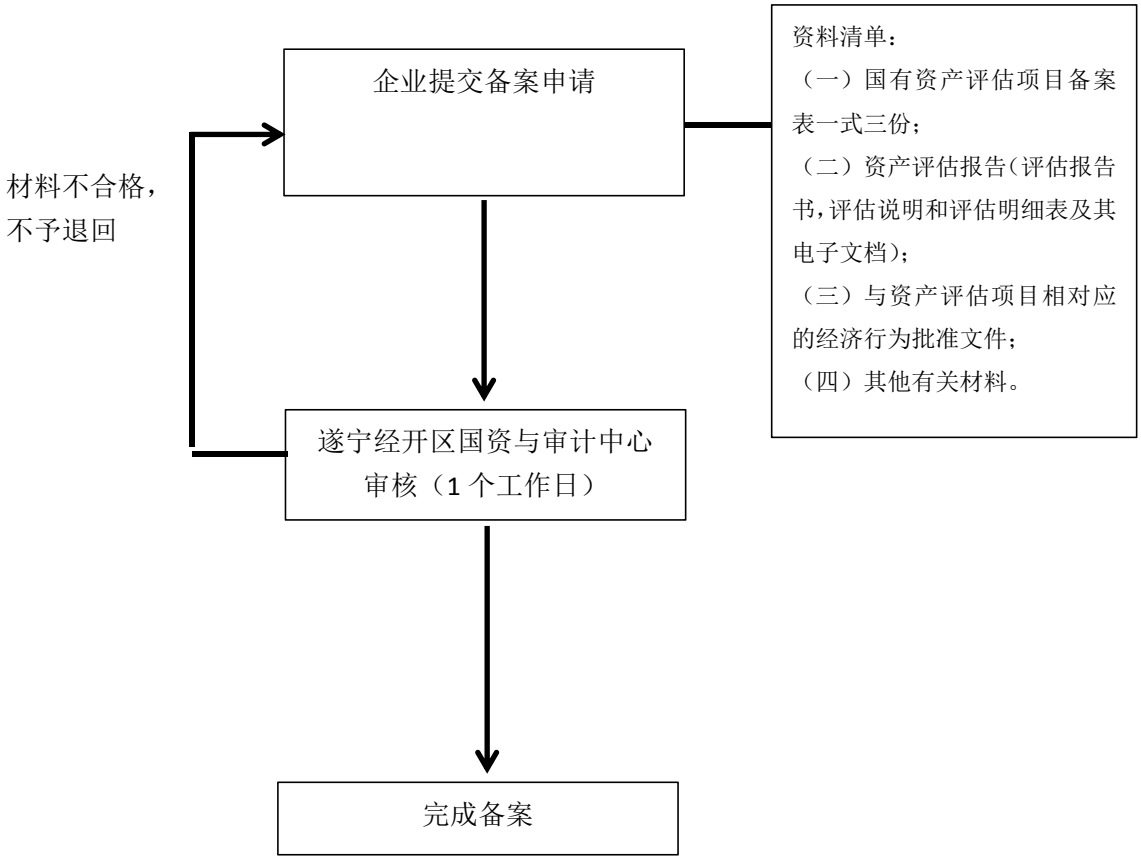
资料七

xx 事务所法律意见书

（由律所出具）

流程图 4

企业国有资产评估项目备案办事流程图



现场申请地址：遂宁经济技术开发区管委会

（遂宁经开区国资与审计中心 2006 办公室）

业务咨询电话：0825-2216832

承诺办结时限：1 个工作日

附件 1

备案编号：2024011

国有资产评估项目备案表

产权持有单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

填　报　日　期：2024 年 4 月 8 日

国务院国有资产监督管理委员会制

资产评估项目基本情况

评估对象	[redacted]限公司部份资产		
产权持有单位	遂宁市天泰旅游投资开发有限公司	企业管理级次	二级
资产评估委托方	遂宁市天泰旅游投资开发有限公司		
所出资企业（有关部门）	遂宁市船山区政府国有资产监督管理局		
经济行为类型	☐ 整体或者部分改建为有限责任公司或者股份有限公司 ☐以非货币资产对外投资 ☐ 合并、分立、破产、解散 ☐ 非上市公司国有股东股权比例变动 ☐ 产权转让 ☐ 资产转让、置换 ☑整体资产或者部分资产租赁给非国有单位 ☐ 以非货币资产偿还债务 ☐ 资产涉讼 ☐ 其他		

评估报告书编号	遂永信资评字[2024]第 4 号		主要评估方法	市场比较法	
评估机构名称	遂宁市永信资产评估事务所		资质证书编号	51120002	
注册评估师姓名	谢四青	周敏	注册评估师编号	51000220	51000735
产权持有单位联系人	翟倩	电话 [redacted]	通讯地址	四川省遂宁市船山区圣莲岛圣莲小区Q区1楼	
所出资企业（有关部门）联系人		电话	通讯地址		

申报备案 产权持有单位盖章 法定代表人签字： 年 月 日	同意转报备案 上级单位盖章 单位领导签字： 年 月 日	备 案 国有资产监督管理机构 （所出资企业、有关部门） 年 月 日

资产评估结果

评　估　基　准　日：2024 年 1 月 23 日
评估结果使用有效期至：2025 年 1 月 22 日　　金额单位：人民币万元

项　目	账面价值	评估价值	增减值	增减率（%）
流动资产				
非流动资产				
其中：长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产				
在建工程				
无形资产				
其中：无形资产---土地使用权				
其他非流动资产				
资产总计				
流动负债				
非流动负债				
负债总计				
净 资 产				

（保留两位小数点）

备注：

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用，评估报告的使用各方应关注评估报告书中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容，合理使用评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担，不因本备案而转移其法律责任。
3. 本表一式三份。一份留存备案单位，一份送产权持有单位，一份送上级单位。

会议纪要

第八期

遂宁市天泰实业有限责任公司　　二〇二五年六月二十五日

遂宁市天泰实业有限责任公司
总经理办公会会议纪要

一、时　　间：2025 年 6 月 24 日　下午 14:00

二、地　　点：公司 4 楼会议室

三、主 持 人：叶　华

四、会议议程：

（一）第一议题

1.学习习近平总书记 2015 年 10 月至 2025 年 4 月期间有关用中长期规划指导经济社会发展是我们党治国理政的一种重要方式重要论述的节录

2.学习习近平关于全面从严治党论述摘编六（三）

（二）学习传达《关于分级分类抓好深入贯彻中央八项规定精神学习教育的工作提示》

四川中天衡达房地产资产评估有限公司
报告审核专用章

房地产估价报告

估价报告编号：川中天衡达评字［2025］第S050号

估价项目名称：遂宁市船山区圣平家园二期2号楼1层1号至9号、2号楼2层3号至6号的房地产（商业用房）市场租赁价值评估

估价委托人：遂宁兴船实业有限公司

房地产估价机构：四川中天衡达房地产资产评估有限公司

注册房地产估价师：向　辉　　注册号：5120040323

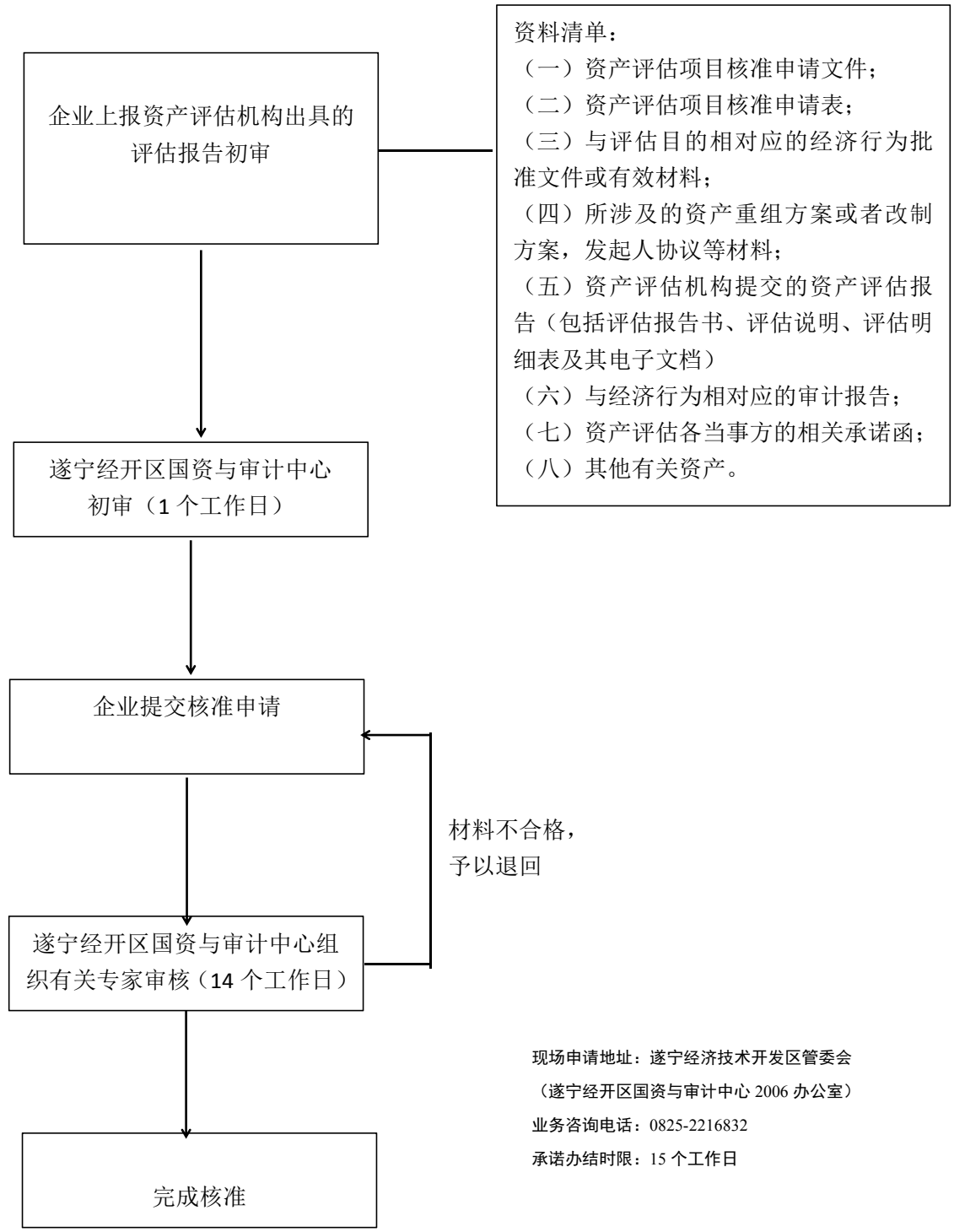
宋仕强　　注册号：5119970072

估价报告出具日期：2025年4月8日

办公地址：遂宁市船山区政府西街9号荣兴大都会1栋1单元13层1306号　　电话：0825-2221266

流程图 5

企业国有资产评估项目核准办事流程图



现场申请地址：遂宁经济技术开发区管委会（遂宁经开区国资与审计中心 2006 办公室）

业务咨询电话：0825-2216832

承诺办结时限：15 个工作日

企业国有资产评估项目核准资料模板

遂宁[redacted]有限公司

遂[redacted]司〔2024〕97号　　签发人：[redacted]

遂宁[redacted]有限公司
关于核准《遂宁市金穗粮油有限公司股东全部权益价值资产评估报告》的请示

区国资局：

按照区领导在《关于[redacted]公司收购[redacted]公司自然人股东股权的请示》上的批示精神，我公司直属企业[redacted]公司与[redacted]公司（以下简称"[redacted]公司"）现有10名自然人股东协商完成股权收购事宜。按照股权收购相关规定，[redacted]聘请了[redacted]资产评估有限公

司，对金穗粮油公司股东全部权益价值开展资产评估工作。

根据《国有企业资产评估管理暂行办法》（国资委令第12号），现将《金穗粮油公司股东全部权益价值资产评估报告》报送贵委，恳请予以核准。

妥否，请批示。

附件：1.资产评估项目核准申请表

2.区政府对区国资局《关于兴业国丰粮油公司收购金穗公司自然人股东股权的请示》的批示

3.遂宁市金穗粮油有限公司股东会决议

4.遂宁市金穗粮油有限公司股东拟转让股权所涉及的遂宁市金穗粮油有限公司股东全部权益价值资产评估报告［金度（2024）资评52023号］

遂宁[redacted]公司

2024年8月23日

（联系人：[redacted]，联系电话：[redacted]）

附件 1

资产评估项目核准申请表

填表日期： 2024 年 8 月 9 日　　编号：

资产占有单位	蒋红梅、罗春兰、徐娜等10名自然人	企业管理级次	
上级单位			
集团公司（有关部门）			
资产所在地	遂宁市遂州中路641号		
评估目的	对遂宁市金穗粮油有限公司股东全部权益价值进行评估，为公司股权收购行为提供参考价值。		
评估范围	整体/部分 [redacted] 整体资产	主 [redacted] 方法	资产 [redacted]
调整后帐面值（万元）	资产 [redacted]734.3	负债 [redacted]017.54	净资产 [redacted]716.76
评估结果（万元）	资产 8955.76	负债 5017.54	净资产 3938.22
评估机构名称	四川金度房地产土地资产评估有限公司	资质证书编号	川财资〔2022〕90号
注册资产评估师编号	51000513、51230146	评估基准日	2023年11月30日
申请核准 申报单位盖章 法人代表签字： 2024 年 8 月 9 日	同意申请 上级单位盖章 单位领导签字： 2024 年 8 月 9 日	同意申请 集团公司、有关部门 2024 年 8 月 9 日	

附件 2

2024/5/9 10:40 打印

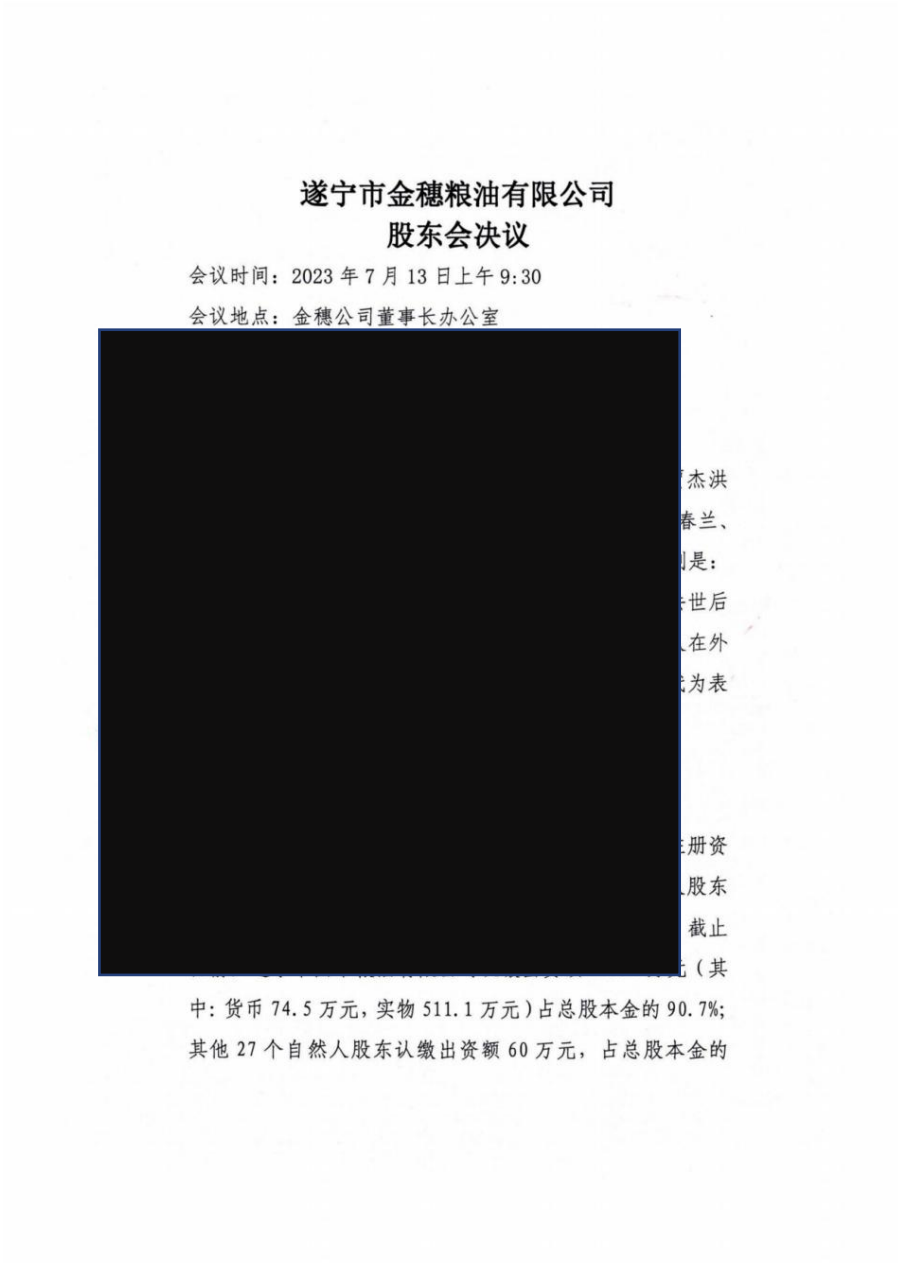
遂宁市船山区人民政府办公室收文处理笺

发文单位：区国资局　　编号：　　部门来文（请示/报告）〔2024〕241号

密级		紧急程度		文号	遂船国资〔2024〕52号
标题	关于[redacted]公司收购[redacted]公司自然人股东股权的请示				
市领导批示	同意按程序和规定启动。[redacted] 2024-05-08 17:53				
办公室领导意见	拟同意按程序收购。[redacted] 2024-05-07 19:38				
拟办意见	建议同意请示事项、按程序启动收购。呈[redacted]同志阅批，[redacted]同志阅示。[redacted] 2024-05-07 16:36				

承办科室：[redacted]　　来文日期：　2024年4月30日

附件 3



遂宁市金穗粮油有限公司
股东会决议

会议时间：2023 年 7 月 13 日上午 9:30

会议地点：金穗公司董事长办公室

[redacted]

杰洪

春兰、

是：

世后

在外

为表

册资

股东

截止

（其

中：货币 74.5 万元，实物 511.1 万元）占总股本金的 90.7%；

其他 27 个自然人股东认缴出资额 60 万元，占总股本金的



遂宁市金穗粮油有限公司

2023 年 7 月 13 日

附件 4

本报告依据中国资产评估准则编制

遂宁市金穗粮油有限公司股东拟转让股权所涉及的遂宁市金穗粮油有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

金度（2024）资评 52023 号

金度评估

四川金度房地产土地资产评估有限公司

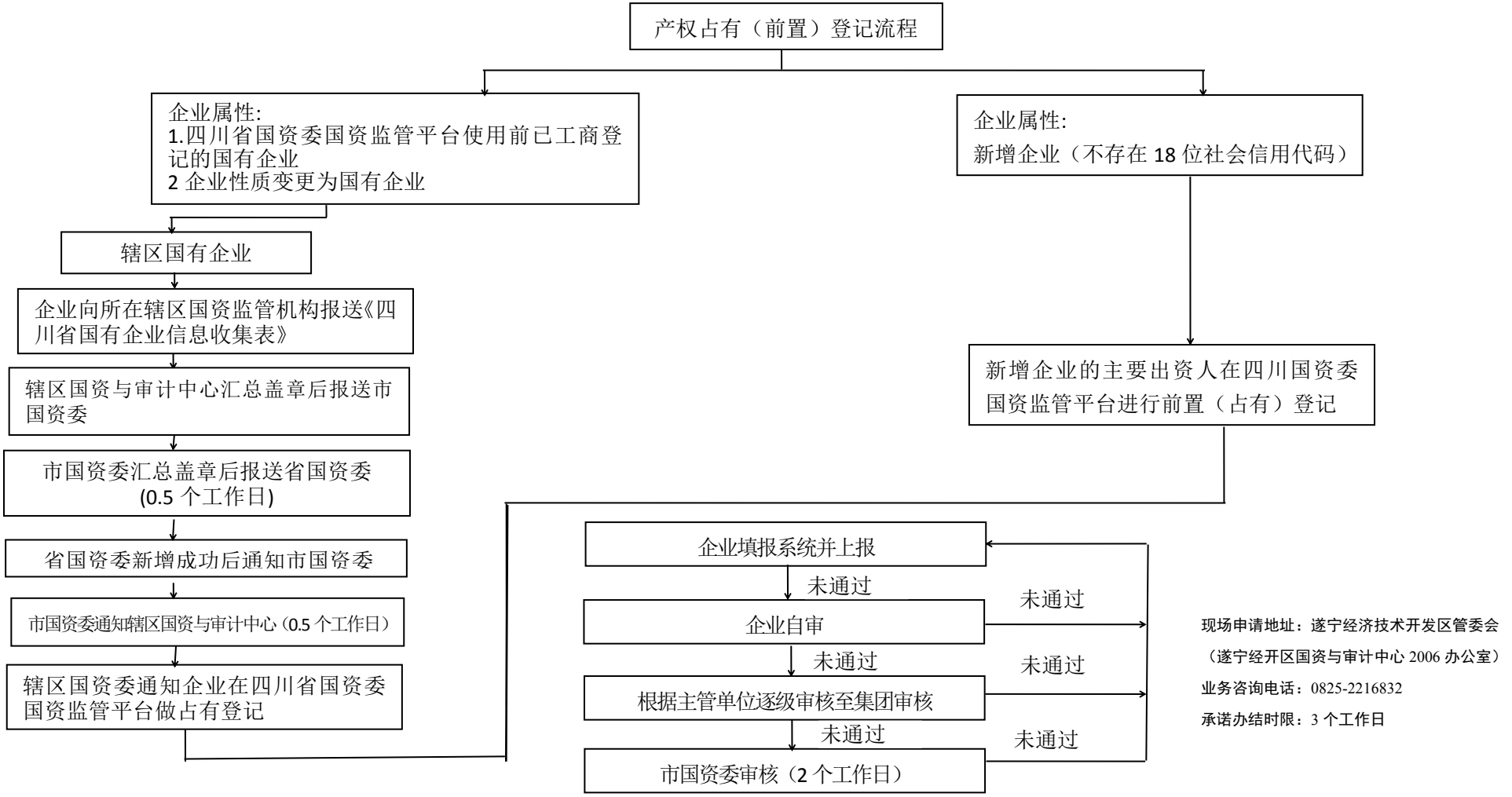
Sichuan JinDu Real Estate Land Assets Appraisal Co.,Ltd

2024 年 5 月 10 日

1

流程图 6

产权占有（前置）登记办事流程图



流程图 7

负责监管国有企业借款担保事项审核，履行提请决策程序（借款/担保）办事流程图

申请人根据自身情况及《市属国有企业投融资准预算管理实施细则》的通知（遂市国资〔2025〕37 号）、《遂宁遂宁经济技术开发区党政办公室关于印发遂宁经开区国有企业融资及借款和担保监督管理暂行办法的通知《遂开办发〔2022〕179 号）填写遂宁市经开区区国有企业续担审批表、遂宁经开区国有企业担保/借款申请表或审批表。

资料清单：
1. 遂宁市经开区国资与审计中心有企业担保或借款申请表
2. 遂宁市经开区国资与审计中心有企业担保或借款审批表

续担
1. 与金融机构达成一致
2. 履行企业和辖区政府（管委会）决策程序
3. 续担到期前 30 日向遂宁市经开区国资与审计中心提交续担资料；
4. 遂宁市经开区国资与审计中心审核后转区属国有企业决策办理（2 个工作日）。

调剂担保、新增融资担保和借款

申请人填写“遂宁经开区国有担保企业担保或借款申请表并报送国资与审计中心（附件 2）（0.5 个工作日）

遂宁经开区国资与审计中心（准预算管理专班办公室）征求区属国企意见，并进行审核。（1 个工作日）

报送准预算管理专班组长审签。（1.5 个工作日）

申请人履行内部决策程序后，填写“国有企业担保或借款审批表（附件-3）”至市国资委（0.5 个工作日）

企业自主决策并反馈办理情况。（4.5 个工作日）

现场申请地址：遂宁市经济技术开发区管委会（遂宁市经开区国资与审计中心 2006 办公室）

业务咨询电话：0825-2216832

承诺办结时限：3-8 个工作日

负责监管国有企业借款担保事项审核，履行提请决策程序（借款/担保）资料模板

收文（2025 年）第　　号　　单位：万元

申请人基本信息	企业名称		
		原债务情况	续担债务情况
	融资产品类型		
	债权人（金融机构等）名称		
	担保金额		
	融资利率	综合融资成本_____% 其中：票面利率____% 担保费_____% _____%	综合融资成本_____ % 其中：票面利率_____% 担保_____% _____%
	一级企业意见	本企业已于____年____月，经_____（企业决策会议名称）决策同意本次事项，现正式提请审批。 （签字、盖章）	
	辖区国资监管机构意见	（签字、盖章） 年　　月	
	辖区政府（管委会）意见	（签字、盖章） 年　　月　　日	

<table>
<tr><td rowspan="2">专班办公室（区国资局）意见</td><td>续担金额是否在原担保范围内</td><td>□是　　□否</td><td>利率是否符合相关规定</td><td>□是　　□否</td></tr>
<tr><td colspan="4">已审，同意转企业自主履行决策程序。

（签字、盖章）
年　　月　　日</td></tr>
<tr><td>区属企业决策情况</td><td colspan="4">本企业已于____年____月，经_____（集体决策会议名称）决策同意本次续担事项。

（签字、盖章）
年　　月　　日</td></tr>
</table>

填表说明：企业名称按照“一级企业、二级企业……被担保企业”方式填写。

附件 2

国有企业□担保　□借款申请表

收文（2025 年）第　　号　　单位：万元

<table>
<tr><td rowspan="12">申请人
基本信息</td><td>企业名称</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">□担保</td><td colspan="2">□借款</td></tr>
<tr><td>融资产品类型</td><td></td><td>借款性质</td><td>□新增　□续借</td></tr>
<tr><td>担保金额</td><td></td><td>借款金额</td><td></td></tr>
<tr><td>担保期限</td><td></td><td>借款期限</td><td></td></tr>
<tr><td>融资利率</td><td>综合融资成本____%
其中：票面利率_____%
担保费_____%
_____%</td><td>申请作为资金借出方的区属国企</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">资金用途</td><td rowspan="3">项目建设支出</td><td>名称</td><td></td></tr>
<tr><td>层级</td><td>□省重 □市重 □其他</td></tr>
<tr><td>计划投资金额</td><td></td></tr>
<tr><td>偿还存量债务</td><td colspan="2">存量债务为____年____月_____（债务人）向_____（债权人）借入的_____（额度）_____（融资产品类型）。该笔债务综合融资成本为_____%，到期时间为_____。</td></tr>
<tr><td>企业日常生产经营</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>其他情况</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>一级企业意见</td><td colspan="3">（签字、盖章）
年　月　日</td></tr>
<tr><td>辖区国资监管机构意见</td><td colspan="3">（签字、盖章）
年　月　日</td></tr>
<tr><td>辖区政府（管委会）意见</td><td colspan="3">（签字、盖章）
年　月　日</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="8">区属国企基本信息</td><td>企业名称</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>区属国企对申请人的持股比例（%）</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">☐担保</td><td colspan="2">☐借款</td></tr>
<tr><td>2024 年 12 月 31 日前对该区域已担保额度</td><td></td><td>2024 年 12 月 31 日前对该区域已借款额度</td><td></td></tr>
<tr><td>当前对该区域已担保额度</td><td></td><td>当前对该区域已借款额度</td><td></td></tr>
<tr><td>担保费率（‰）</td><td></td><td>借款利率</td><td>综合成本_____%
其中：资金成本_____%
_____%</td></tr>
<tr><td>企业意见</td><td colspan="3">经研究，本企业可以为申请人提供该融资担保或借款。

（签字、盖章）
年　　月　　日</td></tr>
<tr><td rowspan="4">专班办公室（国资与审计中心）意见</td><td colspan="2">审核情况</td><td rowspan="4">已对该☐担保 ☐借款事项进行审核，涉及利率、融资品种等符合相关规定，拟同意申请人向区属国企提出本次申请。
申请人正式提请区属国企提供担保/借款时，另行报送审批表，由区属国企根据实际情况，自主履行决策程序。
呈请专班组长阅示。

（签字）</td></tr>
<tr><td>担保/借款类型</td><td>☐新增担保　☐规模内调剂担保
☐续借　　☐新增借款</td></tr>
<tr><td>利率是否符合规定</td><td>☐是　　☐否</td></tr>
<tr><td>品种是否符合规定</td><td>☐是　　☐否</td></tr>
<tr><td>专班组长意见</td><td colspan="3">

（签字）
年　　月　　日</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

填表说明：企业名称按照“一级企业、二级企业……被担保企业”方式填写。

附件 3

国有企业□担保　□借款审批表

收文（2025 年）第　　号　　单位：万元

<table>
<tr><td rowspan="10">申请人基本信息</td><td>企业名称</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>申请表编号</td><td colspan="3">收文（2025 年）第　　号</td></tr>
<tr><td colspan="2">□担保</td><td colspan="2">□借款</td></tr>
<tr><td>融资产品类型</td><td></td><td>借款性质</td><td>□新增　　□续借</td></tr>
<tr><td>债权人
（金融机构等）</td><td></td><td>债权人（区属国企）名称</td><td></td></tr>
<tr><td>担保金额</td><td></td><td>借款金额</td><td></td></tr>
<tr><td>融资利率</td><td>综合融资成本____%
其中：票面利率_____%
担保费_____%
_____%</td><td>借款利率</td><td>综合融资成本____%
其中：票面利率_____%
担保费_____%
_____%</td></tr>
<tr><td>一级企业意见</td><td colspan="3">本企业已于_____年_____月，经_____（企业决策会议名称）决策同意本次事项，现正式提请审批。

（签字、盖章）
年　　月　　日</td></tr>
<tr><td>辖区国资监管机构意见</td><td colspan="3">

（签字、盖章）
年　　月　　日</td></tr>
<tr><td>辖区政府（管委会）意见</td><td colspan="3">

（签字、盖章）
年　　月　　日</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="4">专班办公室（国资与审计中心）意见</td><td colspan="2">□担保</td><td colspan="2">□借款</td></tr>
<tr><td>担保金额
是否在申请范围内</td><td>□是　　□否</td><td>借款金额是否
在申请范围内</td><td>□是　　□否</td></tr>
<tr><td>利率是否在
申请范围内</td><td>□是　　□否</td><td>利率是否在
申请范围内</td><td>□是　　□否</td></tr>
<tr><td colspan="4">已审，同意转企业自主履行决策程序。

（签字、盖章）
年　　月　　日</td></tr>
<tr><td>区属企业决策情况</td><td colspan="4">本企业已于____年____月，经_____（集体决策会议名称）决策同意本次事项。

（签字、盖章）
年　　月　　日</td></tr>
</table>

填表说明：1.企业名称按照“一级企业、二级企业……被担保企业”方式填写；

2.审批表与申请表不一致的，请另附说明。

资料清单:

（一）《资产损失财务核销申请报告》，主要包括资产损失财务核销的类别、金额和形成原因，并附资产损失汇总表及明细表，逐笔逐项附报资产确认为事实损失的相关合法证据;

（二）财务部门出具的资产损失财务核销复核意见;

（三）管理、监督部门出具的资产损失责任认定意见;

（四）中介机构出具的资产损失财务核销专项审计报告，经济鉴证报告或法律意见书;

（五）董事会或总经理办公会会议纪要;

（六）业内部公示情况材料;

（七）其他需要提供的备查资料。