遂宁市自然资源和规划局经开区分局“四个服务”事项清单

序号	履职事项	工作事项名称	工作事项类别	责任人	对应流程图
1	负责组织监督、检查国土空间规划的实施。	建筑工程竣工规划土地核实“多验合一”（100亩以下工业用地项目）	其他类（其他行政权力）	熊锐	流程图1
2	建设工程、临时建设工程规划许可证核发	建设工程、临时建设工程规划许可证核发	行政审批类（行政许可）	唐媛	流程图7
3	建设项目验线规划管理	建设工程验线（100亩以下工业项目）	其他类（其他行政权力）	唐媛	流程图6
4	负责建设用地（含临时用地）规划许可证核发工作	建设项目用地规划许可证核发(100亩以下工业用地项目)	行政审批类（行政许可）	唐媛	流程图3
5	负责建设项目规划条件变更工作	建设项目规划设计条件变更（100亩以下工业项目）	其他类（其他行政权力）	周勇	流程图2

序号	履职事项	工作事项名称	工作事项类别	责任人	对应流程图
6	负责建设工程设计方案审定工作	建设工程设计方案审定 (100 亩以下工业项目）	其他类（其他行政权力）	徐锡锡	流程图 5
7	负责组织监督、检查国土空间规划的实施。	对违反土地管理法律、法规的监督检查	行政执法类（行政检查）	蒋宗廷	流程图 10
8	负责对永久基本农田保护的监督检查	对永久基本农田保护的监督检查	行政执法类（行政检查）	蒋宗廷	流程图 10
9	负责对古生物化石保护的监督检查	对古生物化石保护的监督检查	行政执法类（行政检查）	蒋宗廷	流程图 10
10	负责对矿产资源勘查、开采的监督检查	对矿产资源勘查、开采的监督检查	行政执法类（行政检查）	蒋宗廷	流程图 10

序号	履职事项	工作事项名称	工作事项类别	责任人	对应流程图
11	负责对地热、矿泉水水源地的监督检查	对地热、矿泉水水源地的监督检查	行政执法类（行政检查）	蒋宗廷	流程图 10
12	负责对地质灾害防治相关资质单位的监督检查	对地质灾害防治相关资质单位的监督检查	行政执法类（行政检查）	蒋宗廷	流程图 10
13	负责规划管理和审批辖区内户外大型广告设置	户外大型广告设置审批	行政审批（行政许可）	唐媛	流程图 8
14	乡村建设规划许可	乡村建设规划许可	行政审批（行政许可）	徐锡锡	流程图 9
15	民生等其他要素保障支持	国有建设用地使用权出让后土地使用权分割转让批准	其他类（其他行政权力）	杨雷	流程图 11

序号	履职事项	工作事项名称	工作事项类别	责任人	对应流程图
16	组织实施耕地、林地、草地、湿地等国土空间用途转用政策和管理规定。	临时用地审批（初审）	行政审批类（行政许可）	向颖	流程图 12
17	负责建设项目用地规划管理。	建设项目用地预审与选址意见书核发（初审）	行政审批类（行政许可）	周勇	流程图 4

遂宁市自然资源和规划局经开区分局

“四个服务”事项及流程图

遂宁市自然资源和规划局经开区分局

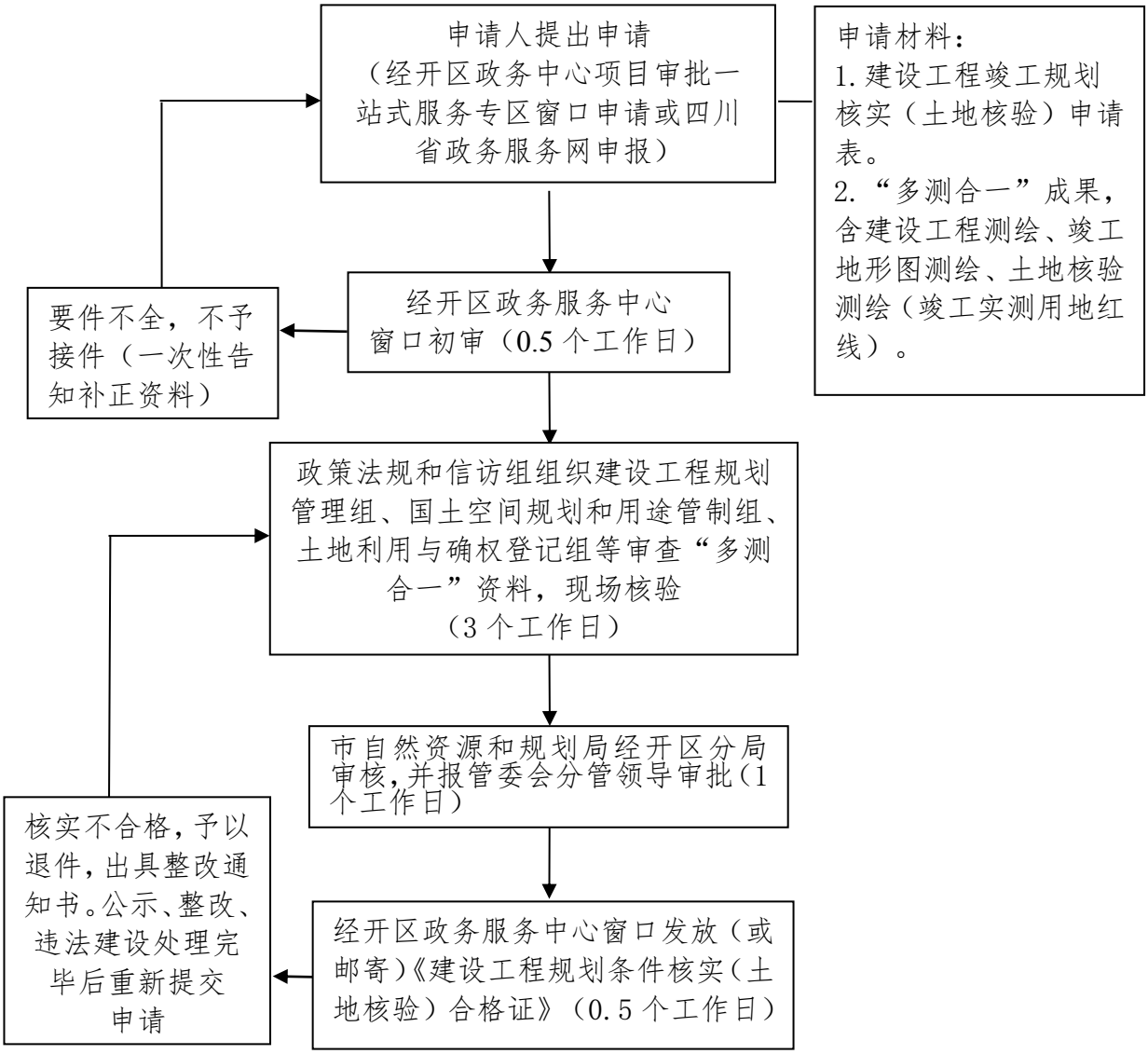
2025 年 12 月

目 录

1. 建筑工程竣工规划土地核实“多验合一”办事流程图（100 亩以下工业用地项目）……8
2. 建设项目规划设计条件变更办事流程图（100 亩以下工业项目）……12
3. 建设项目用地规划许可证流程图(100 亩以下工业用地项目)……16
4. 建设项目用地预审与选址意见书办事流程图（市级权限）……19
5. 建设工程设计方案审定办事流程图……28
6. 建设工程验线办事流程图（100 亩以下工业项目）……29
7. 建设工程、临时建设工程规划许可证办事流程图(100 亩以下工业用地项目)……31
8. 户外大型广告设置审批流程图……35
9. 乡村建设规划许可办理流程……36
10. 自然资源行政检查工作流程图……39
11. 国有建设用地使用权出让后土地使用权分割转让批准办事流程图……40
12. 临时用地审批……41

流程图 1

建筑工程竣工规划土地核实“多验合一”办事流程图
(100 亩以下工业用地项目）
（政策法规和信访组）



现场申请地址：北固镇北固西街 83 号 1 楼经开区政务中心综合窗口
线上申请地址：http://www.sczwfw.gov.cn（四川政务服务网）
业务咨询电话：0825-2331631
窗口咨询电话：0825-2226990
区级承诺办结时限： 5 个工作日

建设工程竣工规划核实（土地核验）申请表

<table>
<tr><td rowspan="11">项目概况</td><td>项目名称和项目代码</td><td colspan="2"></td><td>建设位置</td><td></td></tr>
<tr><td>申请人（建设单位或个人）</td><td colspan="2"></td><td>统一社会信用代码</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">法定代表人</td><td colspan="2" rowspan="2"></td><td>身份证号码</td><td></td></tr>
<tr><td>联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">受委托人</td><td colspan="2" rowspan="2"></td><td>身份证号码</td><td></td></tr>
<tr><td>联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td>建设项目选址意见书证编号</td><td colspan="2"></td><td>建设用地规划许可证号</td><td></td></tr>
<tr><td>取得土地方式（出让/划拨）</td><td colspan="2"></td><td>不动产权证书编号</td><td></td></tr>
<tr><td>建设工程设计方案上会情况</td><td colspan="2">该项目于202X年通过遂宁经开区国土空间规划委员会第XX次常务会审查</td><td>验线是否合格</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">建设工程规划许可及实施情况</td><td colspan="3">建设工程规划许可证编号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>建设工程规划许可规模</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>建设工程规划实施情况（对照规划许可证建设规模内容，根据实际测绘情况填写）</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">其他经济技术指标落实情况（对照过规备案《方案》经济技术指标，根据实施情况完善）</td><td>建筑基底面积</td><td></td><td>机动车停车位</td><td>个</td></tr>
<tr><td>项目配套设施完成情况</td><td></td><td>非机动车停车位</td><td>个</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="11">土地出让合同或划拨决定书约定及用地实施自查情况</td><td rowspan="6">土地出让合同或划拨决定书约定</td><td>土地权属人</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>出让合同/划拨决定书编号</td><td></td><td>电子监管号</td><td></td></tr>
<tr><td>土地用途</td><td></td><td>总用地面积</td><td></td></tr>
<tr><td>出让价款</td><td></td><td>总建筑面积</td><td></td></tr>
<tr><td>容积率</td><td></td><td>建筑限高</td><td></td></tr>
<tr><td>建筑密度</td><td></td><td>绿地率</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">用地实施自查情况</td><td>土地用途</td><td></td><td>总用地面积</td><td></td></tr>
<tr><td>容积率</td><td></td><td>总建筑面积</td><td></td></tr>
<tr><td>建筑密度</td><td></td><td>建筑高度</td><td></td></tr>
<tr><td>绿地率</td><td></td><td>项目投资金额</td><td></td></tr>
<tr><td>项目开工时间</td><td></td><td>项目竣工时间</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">项目建设是否超出用地范围</td><td></td><td>土地权属是否发生变更</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">其他情况自查（是/否）</td><td>（一）申请规划核实的建筑工程已竣工，场地建设已完成，规定配套的设施已建成。</td><td colspan="2">（二）现场施工设施、建材及垃圾已清理完毕。</td><td>（三）应拆除的建、构筑物（含临时）等已拆除。</td><td>（四）无违法建设或违法建设已处理。</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">备注：若项目分期或分楼栋进行规划核实，需提供已核发的规划核实合格证复印（需盖章）</td></tr>
<tr><td colspan="2">报审须知：
根据有关法律规定，申请人应如实提交相关报建材料（含电子文件、图纸）和反映真实情况，并对提交材料内容的真实性负责。</td><td colspan="4">我（单位）已阅知《报审须知》，并承诺对报审资料（含电子文件与图纸）的真实性及数据的准确性负责。我（单位）自愿承担虚报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切法律责任。

申请单位：　　（签章）

负责人：　　（签字）

年　　月　日</td></tr>
</table>

建设工程规划核实委托书

遂宁市自然资源和规划局经开区分局:

我单位位于_____的_____项目已按规划内容实施完毕，兹派我单位_____，身份证号_____，办理该项目规划核实相关事宜。

备注：须附委托人身份证复印件（单位签章）

报送单位:（盖章）

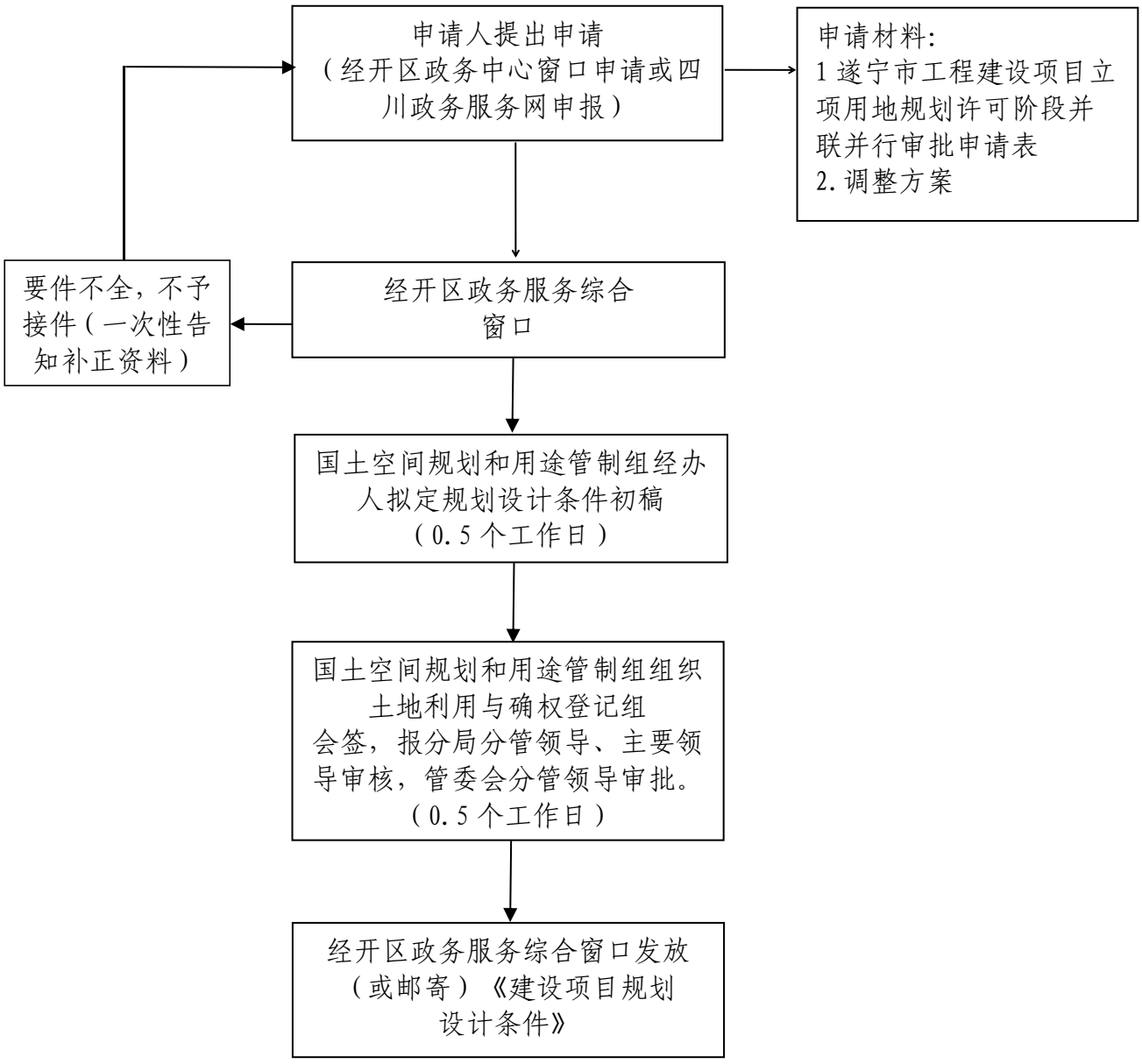
年　月　日

流程图 2

建设项目规划设计条件变更办事流程图

（100 亩以下工业项目）

（国土空间规划和用途管制组）



现场申请地址：北固镇北固西街 83 号 1 楼经开区政务中心综合窗口
线上申请地址：http://www.sczwfw.gov.cn（四川政务服务网）
业务咨询电话：0825-2395860
窗口咨询电话：0825-2226990
区级承诺办结时限：1 个工作日

遂宁市工程建设项目立项用地规划许可阶段并联并行审批申请表

<table>
<tr><td rowspan="11">申请人
基本情况</td><td colspan="2">自然人</td><td colspan="2">法 人</td></tr>
<tr><td>申请人单位</td><td></td><td>法人单位</td><td></td></tr>
<tr><td>申请人姓名</td><td></td><td>法人姓名</td><td></td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证✓
军官证或士官证□
护照□
来往内地通行证□
其它 -------</td><td>法人性质</td><td>机关单位□ 事业单位□
企业单位✓ 其它--------</td></tr>
<tr><td>证件号码</td><td></td><td>法人证照类型</td><td>营业执照✓
组织机构代码证□
社会信用代码□</td></tr>
<tr><td>地 址</td><td></td><td>法人证照号码</td><td></td></tr>
<tr><td>联系电话</td><td></td><td>单位地址</td><td></td></tr>
<tr><td>经办人姓名</td><td></td><td>法人身份证号码</td><td></td></tr>
<tr><td>经办人身份证号码</td><td></td><td>法人联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td>联系电话</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">申报事项
基本情况</td><td>项目名称</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>统一项目代码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目分类</td><td colspan="3">市政项目✓ 建筑项目□</td></tr>
<tr><td colspan="3">一般政府投资项目✓
一般社会投资项目□
小型投资项目□
园区内工业、仓储及生产配套设施项目□
带方案出让土地项目□</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="13"></td><td>土地取得
方式</td><td colspan="2">划 拨 ✓</td><td>出 让 □</td></tr>
<tr><td rowspan="10">具体申报
审批事项</td><td rowspan="10">自然资源
规划部门
发改部门</td><td colspan="2">办理划拨决定书 □</td></tr>
<tr><td colspan="2">办理建设项目用地预审与选址意见书 ☐</td></tr>
<tr><td colspan="2">办理建设用地规划许可 □</td></tr>
<tr><td colspan="2">规划设计条件变更 ☑</td></tr>
<tr><td colspan="2">临时用地审批 □</td></tr>
<tr><td colspan="2">办理建设项目批准书 □</td></tr>
<tr><td colspan="2">政府出资的可行性研究报告审批 □</td></tr>
<tr><td colspan="2">节能审查 □</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业投资项目备案 □</td></tr>
<tr><td colspan="2">政府出资的项目建议书 □</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业投资项目核准 □</td></tr>
<tr><td></td><td>其它并联部门
审批事项</td><td colspan="2">水利部门：占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批 □
水利部门：洪水影响评价审批 □
交运部门：航道通航条件影响评价审核 □
民宗部门：宗教活动场所内改建或新建建筑物审批□
住建部门：改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批□
应急管理部门：危险化学品建设项目安全条件审查□
林业部门：使用林地审核及在森林和野生动物类型国家级自然保护区建设审批（核）□
林业部门：临时使用林地审批 □
人防部门：核实建设项目落实人民防空要求□
国安部门：涉及国家安全事项建设项目审批□
文广旅部门：涉及建设工程文物保护和考古许可审批 □</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设项目是否涉密 □</td><td colspan="3">凡涉及保密事项的图纸、文件等材料需先行脱密处理后再行申报</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设项目的批准、核准
有关部门</td><td colspan="3">☐市级 □区（县）级</td></tr>
<tr><td>项目基本
情况</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目负责人
信息</td><td>项目负责人
姓名</td><td></td><td>项目负责人
身份证号码</td><td></td></tr>
<tr><td>项目负责人
职称</td><td></td><td>负责人
联系电话</td><td></td></tr>
</table>

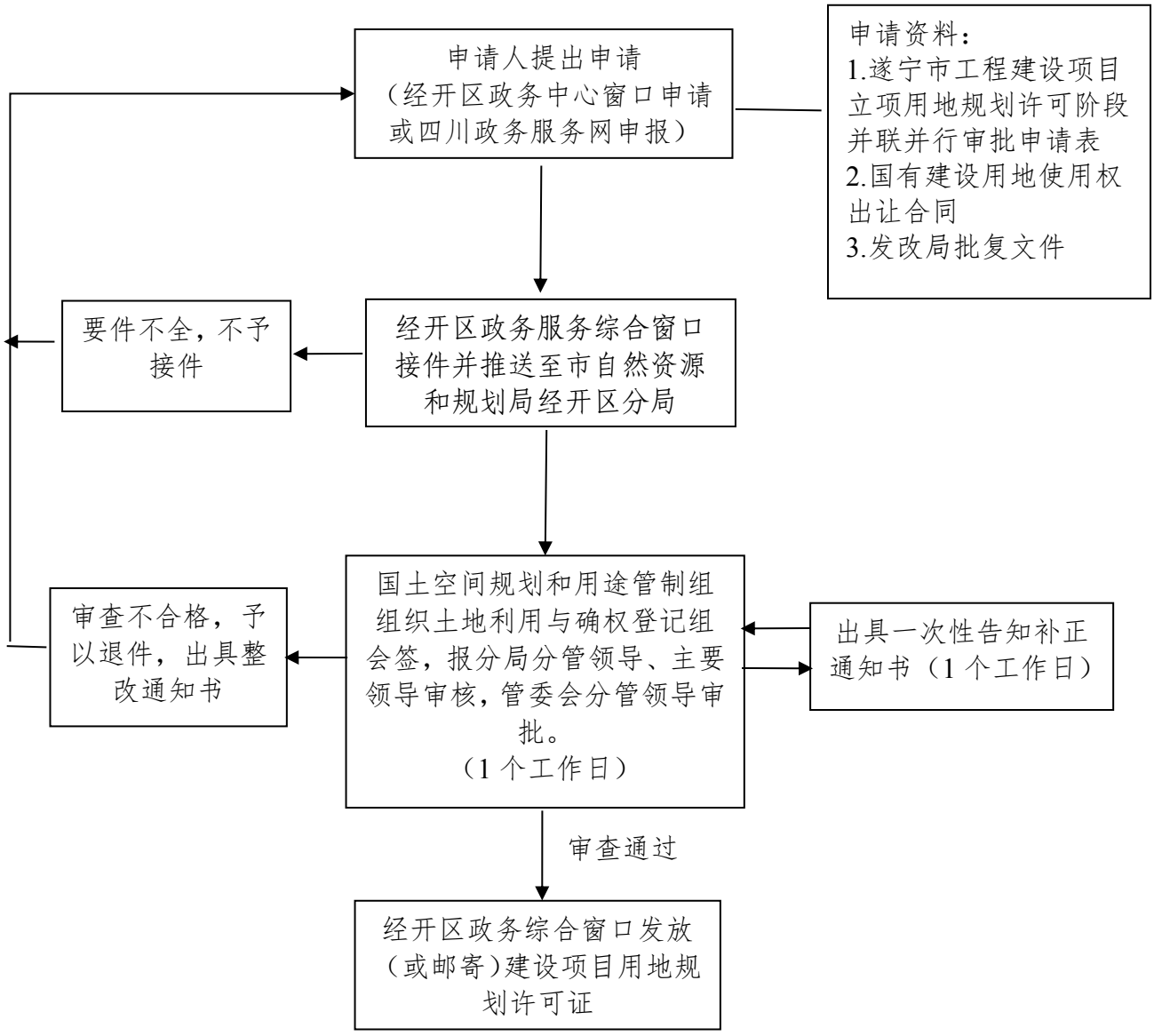
<table>
<tr><td>项目所在
行政区域</td><td colspan="3">船山区✓ 安居区□ 高新区□ 经开区□ 河东新区□</td></tr>
<tr><td>项目坐落
（项目位）</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>项目建设
主要内容</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>项目建设规模（平方米）</td><td></td><td>建设性质</td><td>新建✓ 改建□ 扩建□ 迁建□ 其他</td></tr>
<tr><td>项目用地面积（亩）</td><td></td><td>土地是否带
方案出让</td><td>是□ 否✓</td></tr>
<tr><td>项目总投资
（万元）</td><td></td><td>是否完成
区域评估</td><td>是□ 否✓</td></tr>
<tr><td>项目资金
来源</td><td></td><td>项目工期（月）</td><td></td></tr>
<tr><td>拟开工时间</td><td></td><td>拟建成时间</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">宗地权属
情况</td><td>类 别</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>不动产权属
证明文件□</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>征地批文✓</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>其他------</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>备 注</td><td colspan="3">1. 园区内工业、仓储及生产配套设施工程建设项目，应在签订《成交确认书》后 8 个工作日内与国土资源部门按规定 完善供地手续，逾期未办理的，将被扣减信用分，情节严重的，将被撤销行政审批决定并追究相应责任。
2.单独选址 项目，应在施工许可前完成供地手续。
3.申请立项用地规划许可阶段办理的所有项目均应申报人民防空主管部门的“核实 建设项目落实人民防空要求”等并联审批事项。</td></tr>
<tr><td colspan="4">我单位已阅读有关事项，并郑重承诺：本单位申请所提供材料，均真实有效、数据准确，并对申报材料的真实性、准确性以及 合法性负责，并自愿承担因虚报、瞒报、造假等非法手段而产生的一切后果和法律责任。

（申请单位盖章）

年 月 日</td></tr>
</table>

流程图 3

建设项目用地规划许可证流程图
(100 亩以下工业用地项目)
（国土空间规划和用途管制组）



现场申请地址：北固镇北固西街 83 号 1 楼经开区政务中心综合窗口
线上申请地址：www.sczwfw.gov.cn（四川政府服务网）
业务咨询电话 0825-2395860
窗口咨询电话 0825-2226990
区级承诺办结时限：1 个工作日

遂宁市工程建设项目立项用地规划许可阶段并联并行审批申请表

<table>
<tr><td rowspan="7">申请人基本情况</td><td colspan="2">自然人</td><td colspan="2">法　人</td></tr>
<tr><td>申请人单位</td><td></td><td>法人单位</td><td></td></tr>
<tr><td>申请人姓名</td><td></td><td>法人姓名</td><td></td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证☐ 军官证或士官证☐ 护照☐ 来往内地通行证☐ 其他_____</td><td>法人性质</td><td>机关单位☐ 事业单位☐
企业单位☐ 其它 _____</td></tr>
<tr><td>证件号码</td><td></td><td>法人证照类型</td><td>营业执照☐ 组织机构代码证☐
社会信用代码☐</td></tr>
<tr><td>住 址</td><td></td><td>法人证照号码</td><td></td></tr>
<tr><td>联系电话</td><td></td><td>单位地址</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">身份情况</td><td>经办人姓名</td><td></td><td>法人身份证号码</td><td></td></tr>
<tr><td>经办人身份证号码</td><td></td><td>法人联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td>联系电话</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">申报事项基本情况</td><td>项目名称</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>统一项目代码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目分类</td><td colspan="3">市政项目☐ 建筑项目☐</td></tr>
<tr><td colspan="3">一般政府投资项目 ☐ 一般社会投资项目 ☐ 小型投资项目 ☐
园区内工业、仓储及生产配套设施项目）☐ 带方案出让土地项目☐</td></tr>
<tr><td>土地取得方式</td><td colspan="3">划 拨 ☐ 出 让 ☐</td></tr>
<tr><td rowspan="10">具体申报审批事项</td><td rowspan="3">自然资源规划部门</td><td>办理划拨决定书 ☐
压覆重要矿产资源审批 ☐</td></tr>
<tr><td>办理建设项目选址和用地预审意见书 ☐</td></tr>
<tr><td>办理建设用地规划许可和建设项目批准书☐</td></tr>
<tr><td rowspan="5">发改部门</td><td>政府出资的可行性研究报告审批 ☐</td></tr>
<tr><td>节能审查 ☑</td></tr>
<tr><td>企业投资项目备案 ☐</td></tr>
<tr><td>政府出资的项目建议书 ☐</td></tr>
<tr><td>企业投资项目核准 ☐</td></tr>
</table>

		其它并联部门审批事项	水利部门：占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批☐ 水利部门：洪水影响评价审批☐ 交运部门：航道通航条件影响评价审核 ☐ 民宗部门：宗教活动场所内改建或新建建筑物审批☐ 住建部门：改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批☐ 应急管理部门：危险化学品建设项目安全条件审查☐ 林业部门：使用林地审核及在森林和野生动物类型国家级自然保护区建设审批（核）☐ 林业部门：临时使用林地审批 ☐

建设项目是否涉密	是☐ 否☐ 凡涉及保密事项的图纸、文件等材料需先行脱密处理后再行申报			
建设项目的批准、核准有关部门	☐市级 ☐区（县）级			
项目基本情况				
项目负责人信息	项目负责人姓名		项目负责人身份证号码	
	项目负责人职称		负责人联系电话	
项目所在行政区域	船山区☐ 安居区☐ 高新区☐ 经开区☐ 河东新区☐			
项目坐落(项目位置)				
项目建设主要内容				
项目建设规模（平方米）		建设性质	新建☑ 改建☐ 扩建☐ 迁建☐ 其他_____	
项目用地面积（亩）		土地是否带方案出让	是☐ 否☐	
项目总投资（万元）		是否完成区域评估	是☐ 否☐	
项目资金来源		项目工期（月）		
拟开工时间		拟建成时间		

<table>
<tr><td rowspan="4">宗地权属情况</td><td>类 别</td><td>编号或文号</td></tr>
<tr><td>不动产权属证明文件 □</td><td></td></tr>
<tr><td>征地批文 □</td><td></td></tr>
<tr><td>其他---------- □</td><td></td></tr>
<tr><td>备 注</td><td colspan="2">1. 园区内工业、仓储及生产配套设施工程建设项目，应在签订《成交确认书》后 8 个工作日内与国土资源部门按规定完善供地手续，逾期未办理的，将被扣减信用分，情节严重的，将被撤销行政审批决定并追究相应责任。
2. 单独选址项目，应在施工许可前完成供地手续。</td></tr>
<tr><td colspan="3">我单位已阅读有关事项，并郑重承诺：本单位申请所提供材料，均真实有效、数据准确，并对申报材料的真实性、准确性以及合法性负责，并自愿承担因虚报、瞒报、造假等非法手段而产生的一切后果和法律责任。

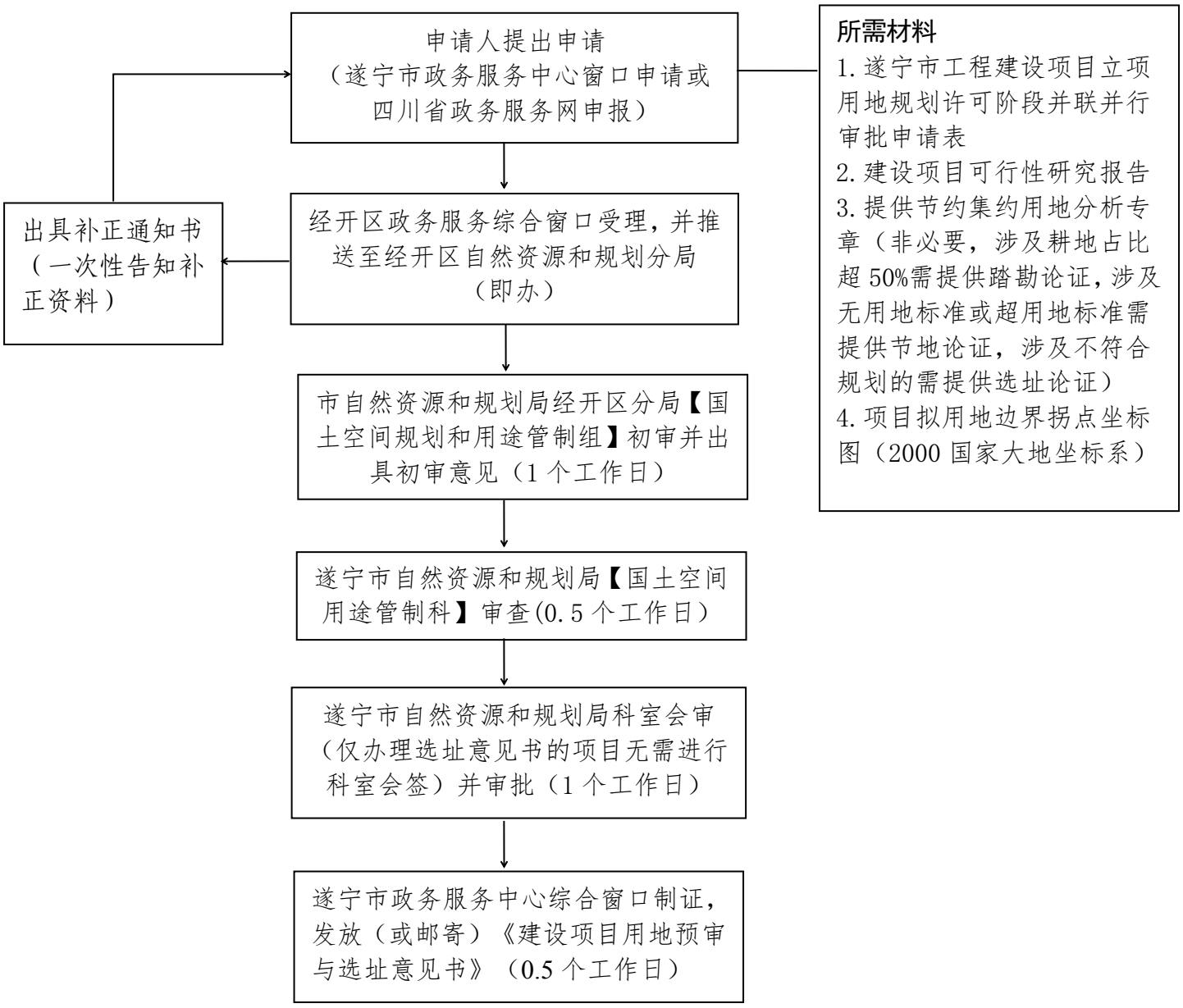
（申请单位盖章）

年 月 日</td></tr>
</table>

流程图 4

建设项目用地预审与选址意见书（市级权限）

（国土空间规划和用途管制组）



四川政府服务网 www.sczwfw.gov.cn

遂宁市自然资源和规划局经开区分局(北固镇北固西街83号1楼经开区政务中心综合窗口，明月路151号国土空间规划和用途管制组股），窗口咨询电话：0825-2226990，业务咨询电话0825-2395860

遂宁市自然资源和规划局（遂宁市民中心3号花瓣3楼7、8号窗口；船山区嘉禾东路6号国土空间用途管制科），窗口咨询电话：0825-2311821，业务咨询电话：0825-2312516

区级承诺办理（结）时限：1个工作日

市级承诺办理（结）时限：2个工作日

遂宁市工程建设项目立项用地规划许可阶段并联并行审批申请表

<table>
<tr><td rowspan="10">申请人
基本情
况</td><td colspan="2">自然人</td><td colspan="2">法 人</td></tr>
<tr><td>申请人单位</td><td></td><td>法人单位</td><td></td></tr>
<tr><td>申请人姓名</td><td></td><td>法人姓名</td><td></td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证✓ 军官证或士官证□ 护照□
来往内地通 行证□
其它 ------</td><td>法人性质</td><td>机关单位□ 事业单位□
企业单位✓ 其它--------</td></tr>
<tr><td>证件号码</td><td></td><td>法人证照类型</td><td>营业执照✓
组织机构代码证□
社会信用代码□</td></tr>
<tr><td>地 址</td><td></td><td>法人证照号码</td><td></td></tr>
<tr><td>联系电话</td><td></td><td>单位地址</td><td></td></tr>
<tr><td>经办人姓名</td><td></td><td>法人身份证号码</td><td></td></tr>
<tr><td>经办人
身份证号码</td><td></td><td>法人联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td>联系电话</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">申报事项基本情况</td><td>项目名称</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>统一项目代码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目分类</td><td colspan="3">市政项目✓ 建筑项目□</td></tr>
<tr><td colspan="3">一般政府投资项目✓ 一般社会投资项目□ 小型投资项目□
园区内工业、仓储及生产配套设施项目□ 带方案出让土地项目□</td></tr>
<tr><td>土地取得方式</td><td colspan="2">划 拨 ✓</td><td>出 让 □</td></tr>
<tr><td rowspan="4">具体申报审批事项</td><td rowspan="4">自然资源规划部门发改部门</td><td colspan="2">办理划拨决定书 □
办理建设项目用地预审与选址意见书 ☑
办理建设用地规划许可 □
规划设计条件变更 □</td></tr>
<tr><td colspan="2">临时用地审批 □
办理建设项目批准书 □
政府出资的可行性研究报告审批 □
节能审查 □</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="5"></td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td><td>企业投资项目备案 ☐</td></tr>
<tr><td>政府出资的项目建议书 ☐</td></tr>
<tr><td>企业投资项目核准 ☐</td></tr>
<tr><td rowspan="3"></td><td rowspan="3">其它并联部门
审批事项</td><td rowspan="3">水利部门：占用农业灌溉水源、
灌排工程设施审批 ☐
水利部门：洪水影响评价审批 ☑
交运部门：航道通航条件影响评价审核 ☐
民宗部门：宗教活动场所内改建或新建建
筑物审批☐
住建部门：改变绿化规划、绿化用地的使用
性质审批☐
应急管理部门：危险化学品建设项目安全
条件审查☐
林业部门：使用林地审核及在森林和野生动
物类型国家级自然保护区建设审批(核) ☐
林业部门：临时使用林地审批 ☐
人防部门：核实建设项目落实人民防空要求
☐
国安部门：涉及国家安全事项建设项目审批
☐
文广旅部门：涉及建设工程文物保护和
考古许可审批 ☐</td></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">建设项目是否涉密 ☐</td><td colspan="3">凡涉及保密事项的图纸、文件等材料需先行脱密处理后再行申报</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设项目的批准、核准有关部门</td><td colspan="3">☐市级 ☑区（县）级</td></tr>
<tr><td>项目基本情况</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目负责人信息</td><td>项目负责人姓名</td><td></td><td>项目负责人身份证号码</td><td></td></tr>
<tr><td>项目负责人职称</td><td></td><td>负责人联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td>项目所在行政区域</td><td colspan="4">船山区✓ 安居区☐ 高新区☐ 经开区☐ 河东新区☐</td></tr>
<tr><td>项目坐落(项目位置)</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>项目建设主要内容</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>项目建设规模（平方米）</td><td></td><td>建设性质</td><td colspan="2">新建✓ 改建☐ 扩建☐ 迁建☐ 其他</td></tr>
<tr><td>项目用地面积（亩）</td><td></td><td>土地是否带
方案出让</td><td colspan="2">是☐ 否✓</td></tr>
<tr><td>项目总投资（万元）</td><td></td><td>是否完成
区域评估</td><td colspan="2">是☐ 否✓</td></tr>
<tr><td>项目资金来源</td><td></td><td>项目工期（月）</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>拟开工时间</td><td></td><td>拟建成时间</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">宗地权属情况</td><td>类 别</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>不动产权属证明文件 □</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>征地批文 ✓</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>其他 -------- □</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>备 注</td><td colspan="3">1. 园区内工业、仓储及生产配套设施工程建设项目，应在签订《成交确认书》后 8 个工作日内与国土资源部门按规定 完善供地手续，逾期未办理的，将被扣减信用分，情节严重的，将被撤销行政审批决定并追究相应责任。
2. 单独选址 项目，应在施工许可前完成供地手续。
3. 申请立项用地规划许可阶段办理的所有项目均应申报人民防空主管部门的“核实 建设项目落实人民防空要求”等并联审批事项。</td></tr>
<tr><td colspan="4">我单位已阅读有关事项，并郑重承诺：本单位申请所提供材料，均真实有效、数据准确，并对申报材料的真实性、准确性以及 合法性负责，并自愿承担因虚报、瞒报、造假等非法手段而产生的一切后果和法律责任。

（申请单位盖章）

年 月 日</td></tr>
</table>

遂宁市 XXXXXXXXX 建设项目

可行性研究报告（代项目建议书）

（送审稿）

建设单位：XXXXXXXXX

编制单位：XXXXXXXXX X X

年 XX 月

遂宁市 XXXXXX 建设项目

节约集约用地论证分析专章

委托单位：XXXXX

组织单位：XXXXX

编制单位：XXXXX

编制日期：XX 年 XX 月

目 录

一、项目概况

(一)主要论证事项

(二)建设依据

(三)项目建设必要性

(四)建设内容

二、政策性分析

三、选址选线方案比选

(一)国土空间规划“一张图”符合性

(二)选址选线约束性

(三)占用耕地和永久基本农田的合理性

(四)不可避让生态保护红线的充分性

(五)推荐方案情况

(六)国土空间规划情况

(七)对国土空间规划的影响

1.涉及层级判识

2.对遂宁市空间布局的影响

3.对遂宁市城市空间布局的优化引导

4.其他影响分析

5.结论与建议

四、项目建设用地节地评价

(一)功能分区

(二)设施利用

(三)用地标准

(四)节约集约用地

1.节地措施

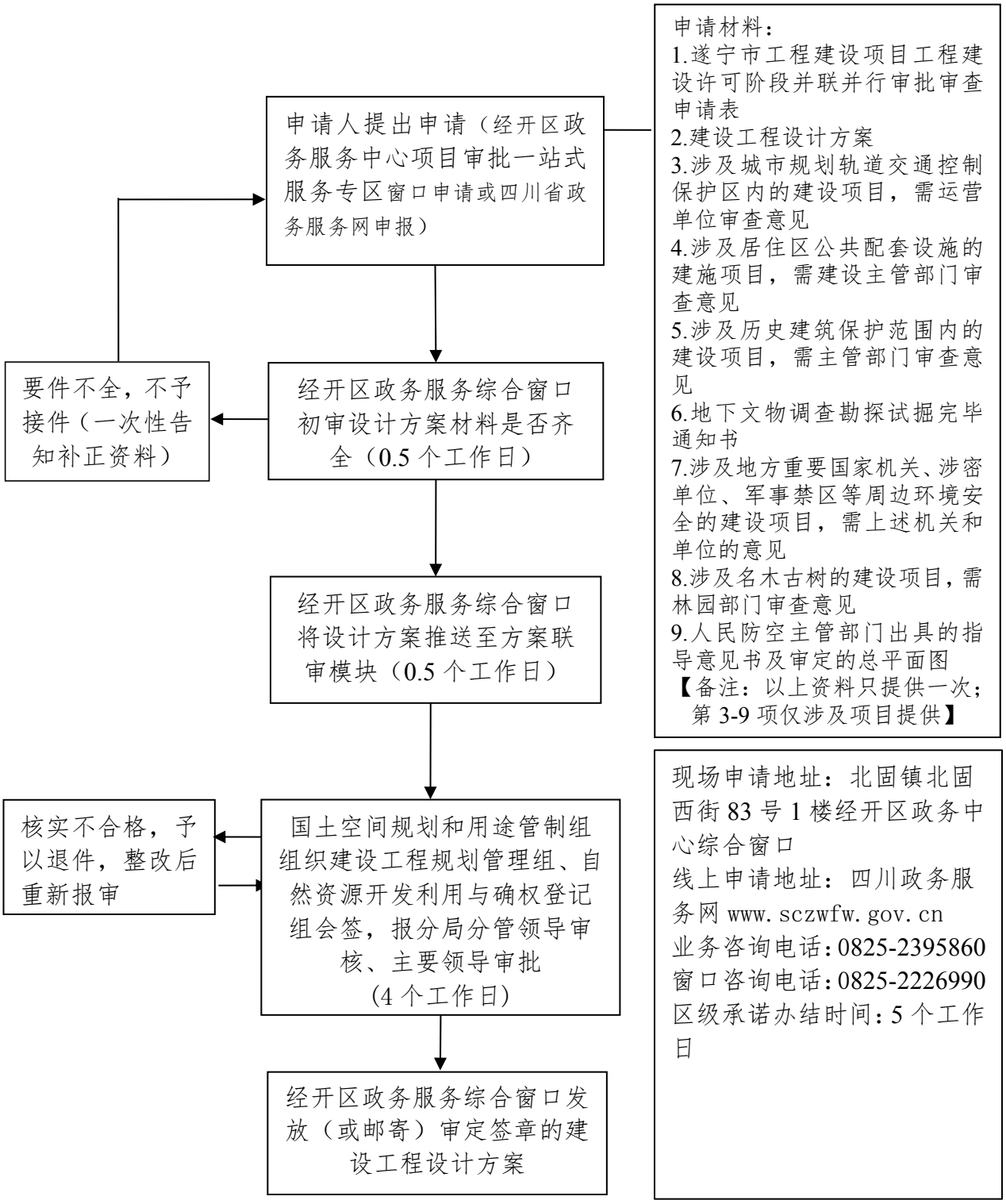
2.节地水平的先进性

3.建设项目规模的可行
4.建设项目节地评价结论
五、项目建设用地踏勘论证
(一)论证依据
(二)数据来源
(三)建设方案
(四)用地规模分析
1.功能分区用地情况
2.各功能分区占用耕地情况
3.土地使用标
(五)占用耕地的不可避让性
1.占用耕地的不可避让性
2.保护耕地、节约集约用地的工程措施
(六)结论
六、耕地占补平衡与永久基本农田补划
(一)耕地占补平衡
(二)永久基本农田补划能力分析
七、其他情况
八、附件、附表、附图
(一)、附件
(二)、附表
(三)、附图

流程图 5

建设工程设计方案审定办事流程图

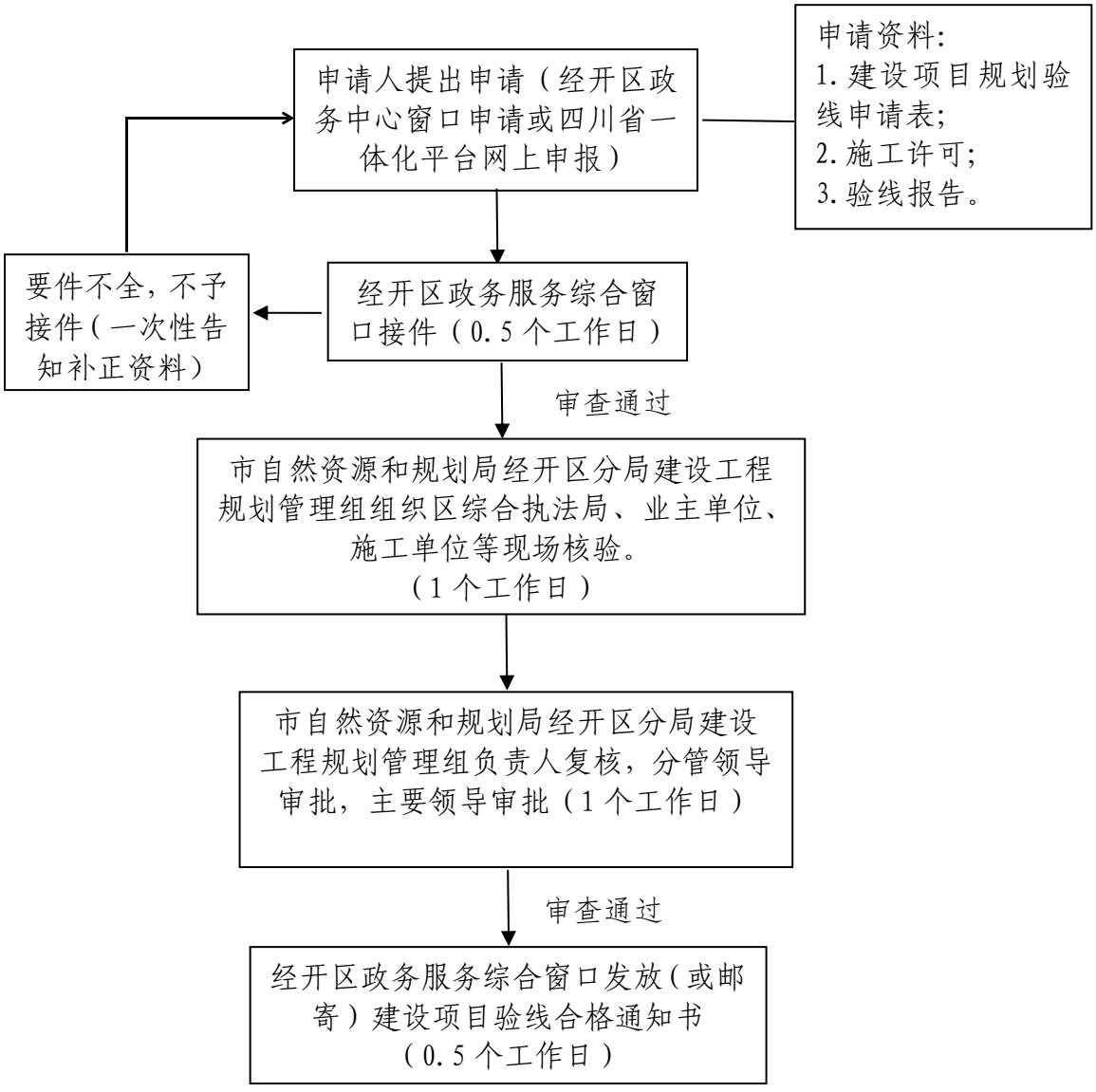
（国土空间规划和用途管制组）



流程图 6

建设工程验线办事流程图
（100 亩以下工业项目）

（建设工程规划管理组）



现场申请地址：北固镇北固西街 83 号 1 楼经开区政务中心综合窗口
线上申请地址：http://www.sczwfw.gov.cn（四川政务服务网）
业务咨询电话：0825-2311036
窗口咨询电话：0825-2226990
区级承诺办结时限：3 个工作日

建设项目规划验线申请表

<table>
<tr><td>建设单位及法人代表</td><td colspan="2"></td><td>施工单位及法人代表</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>规划许可证号</td><td colspan="2"></td><td>施工许可证号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>联系电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>工程建设地址</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>申请规划验线类型</td><td colspan="5">□垫层验线　　□±0.000 验线　　□转换层验线</td></tr>
<tr><td rowspan="4">提供资料清单</td><td>序 号</td><td colspan="3">资 料 名 称</td><td>件 数</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td>备　注</td><td colspan="2">根据有关法律规定，申请人应如实提交有关材料和反映真实情况，并对申请材料实质内容的真实性负责。以虚报、瞒报、造假等不正当手段取得的，将依法予以撤销。</td><td colspan="3">我单位已阅知有关备注说明，并承诺对申报资料的真实性及数据的准确性（含电子文件与图纸的一致性）负责，自愿承担虚报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切法律责任。

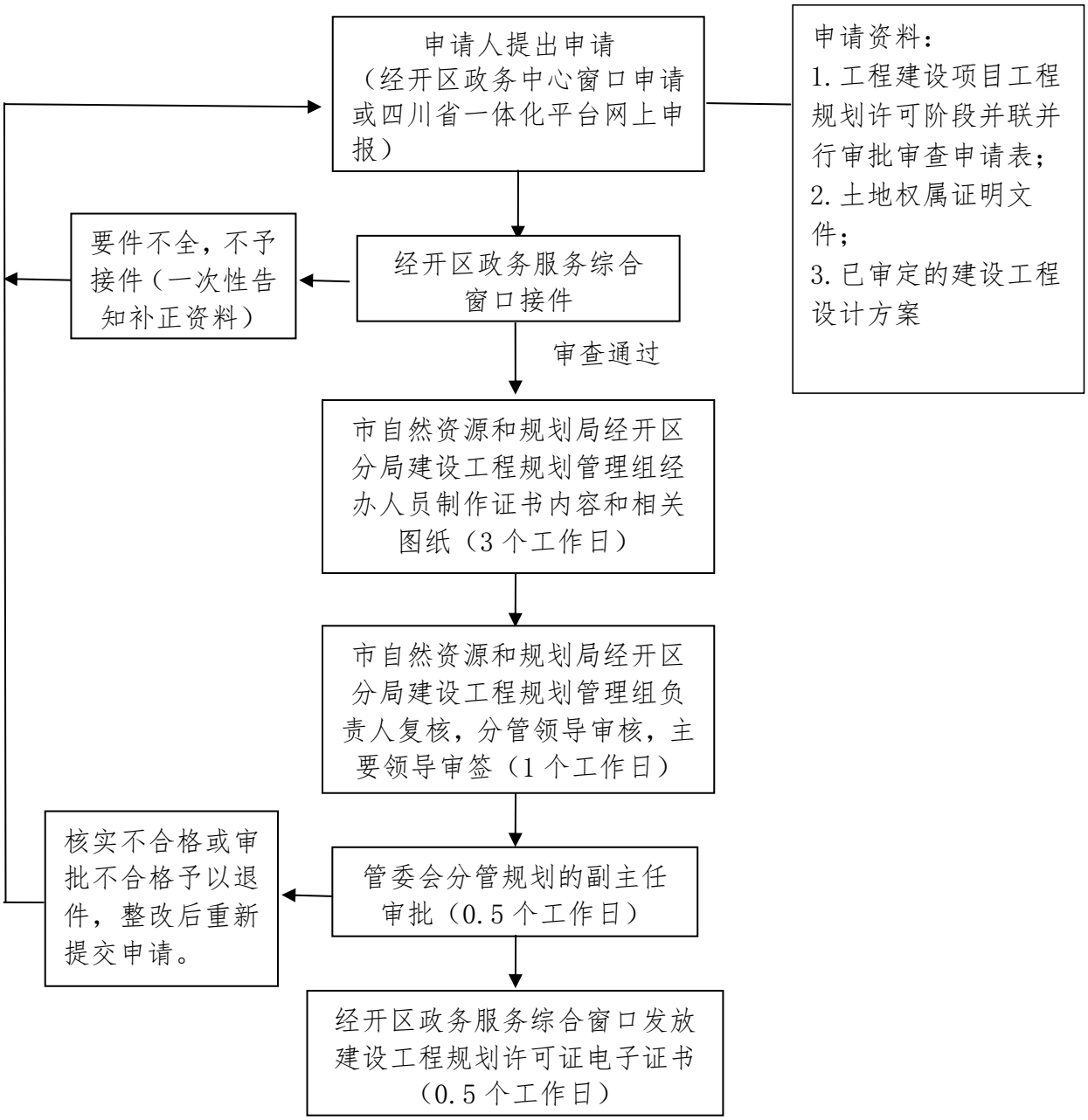
申请单位（盖章）
年　　月　　日</td></tr>
<tr><td colspan="6">申请人签名　　年　　月　　日</td></tr>
</table>

流程图 7

建设工程、临时建设工程规划许可证办事流程图

（100 亩以下工业项目）

（建设工程规划管理组）



现场申请地址：北固镇北固西街 83 号 1 楼经开区政务中心综合窗口
线上申请地址：http://www.sczwfw.gov.cn（四川政务服务网）
业务咨询电话：0825-2311036
窗口咨询电话：0825-2226990
区级承诺办结时限：5 个工作日

遂宁市工程建设项目工程规划许可阶段并联并行审批审查申请表

项目编号:　　受理时间:

<table>
<tr><td>申请并联并行办理事项※</td><td colspan="4">自然资源和规划部门:
建设工程规划许可证(含建设工程设计方案审定)☐　乡村建设规划许可证核发☐
住建部门:提出涉及居住区公共配套设施(市政、园林、照明、海绵、环卫、供排水、节水、消防等)的建设项目、 涉及城市规划轨道交通控制保护区内的建设项目审查意见☐ 对建设工程设计方案中的海绵城市专篇进行审查 ☐国家和省重点建设项目古树名木保护方案备案☐　涉及工程建设项目的附属绿化工程设计方案审查 ☐涉及项目抗震设防专项审查☐ 涉及历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批新办☐涉及历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施审批新办☐涉及历史建筑实施原址保护审批新办☐
经信部门:提出项目经济和信息化发展方面审查意见 ☐
文广旅部门:提出文物保护单位保护范围及其建设控制地带内的建设项目，以及历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内建设项目审查意见☐　涉及项目建设工程文物保护和考古许可审批☐
应急管理部门:涉及危险化学品建设项目安全设施设计审查☐
人防部门:提出民用建筑人防审查意见☐
应建防空地下室的民用建筑项目报建审批(含防空地下室易地建设审批☐
国安部门 :涉外建设项目、涉及党政重要机关、单位周边环境安全问题的建设项目审查意见☐
涉及国家安全事项建设项目审批☐
水利部门:洪水影响评价审批☐ 河道管理范围内有关活动(不含河道采砂)审批☐
取水许可(未纳入区域评估☐生产建设项目水土保持方案审批(未纳入区域评估)☐
林业部门 :临时占用林地审批☐　森林经营单位修筑直接为林业生产服务的工程设施占用林地审批☐
交运部门:提出公共汽车场站管理项目和公路用地范围内建设项目审查意见☐
港口岸线使用审批☐
生态环境保护部门:提出建设项目涉及生态环境保护方面审查意见☐
江河、湖泊新建、改建或者扩大排污审核☐
公安交警部门:提出涉及道路交通建设项目审查意见☑
通信发展协调机构:提出建设项目涉及通信发展规划和红线内通信配套设施国家强制标准方面的审查意见☐
航校部门:提出遂宁机场净空保护区内建设项目审查意见☐</td></tr>
<tr><td rowspan="4">建设单位※</td><td>法人名称</td><td></td><td>法人证照类型</td><td></td></tr>
<tr><td>法人单位地址</td><td></td><td>法人证照号码</td><td></td></tr>
<tr><td>法人性质</td><td></td><td>法人身份证号码</td><td></td></tr>
<tr><td>法人姓名</td><td></td><td>联系电话</td><td></td></tr>
</table>

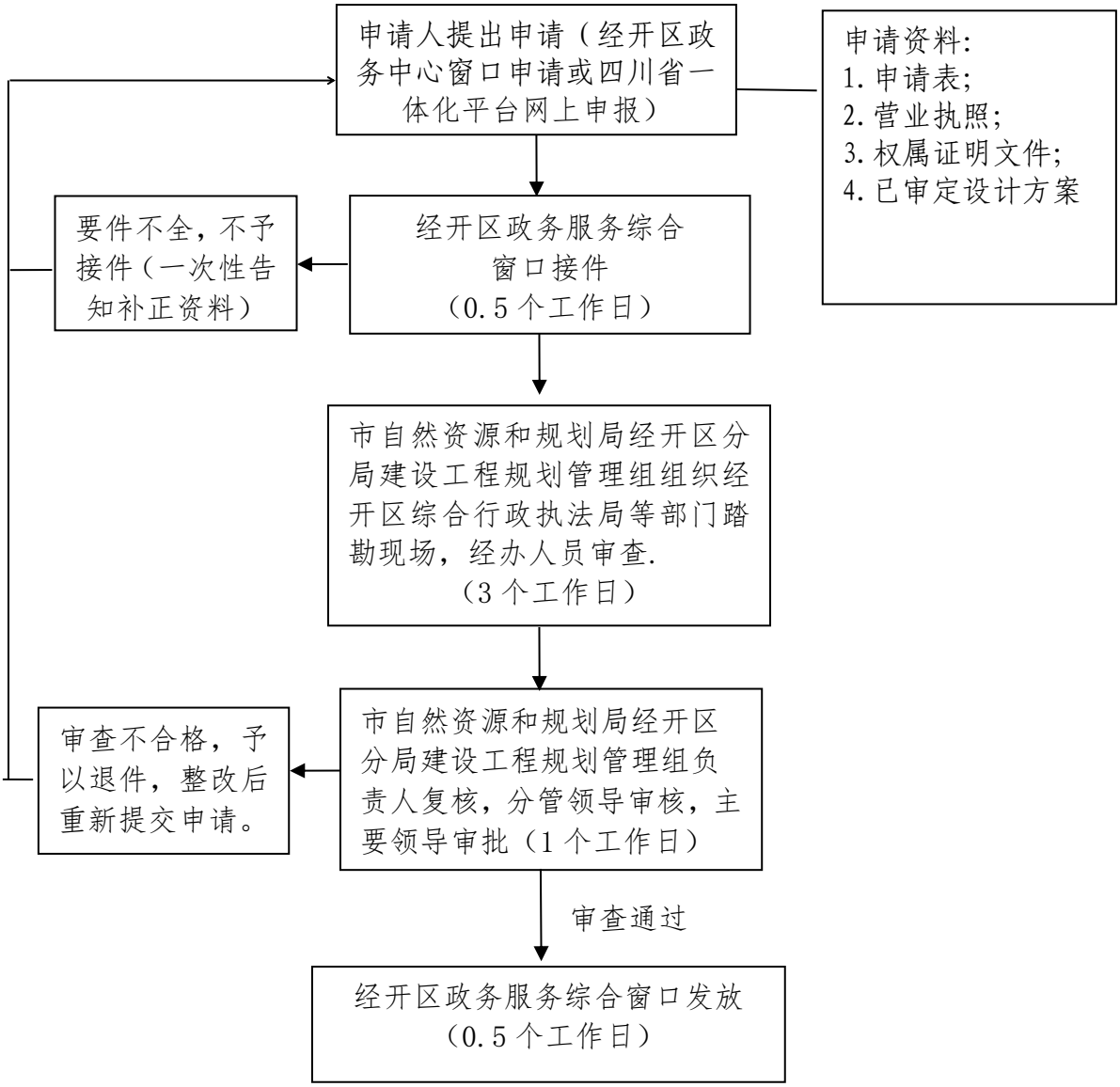
<table>
<tr><td rowspan="3">项目负责人※</td><td>负责人姓名</td><td></td><td>身份证号码</td><td></td></tr>
<tr><td>职称</td><td></td><td>联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>统一社会信用代码</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">经办人※</td><td>负责人</td><td></td><td>身份证号码</td><td></td></tr>
<tr><td>职称</td><td></td><td>联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">取得土地方式※</td><td colspan="3">划拨□　　出让□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目名称※</td><td></td><td colspan="2">建设项目是否涉密，凡涉及保密事项的图纸、文件等材料需先行进行脱密处理后再报建　是 □　否 □</td></tr>
<tr><td colspan="2">行政区域※</td><td colspan="3">船山区 □　安居区 □　高新区 □　经开区 □　河东新区 □</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目投资来源※</td><td></td><td>建设性质※</td><td>新建□　改建□　扩建□　迁建□ 其它</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目用地面积（亩）※</td><td></td><td>项目总投资额（万元）※</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">项目建筑面积（m2）※</td><td></td><td>建设规模及内容※</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">拟开工时间※</td><td></td><td>拟建成时间※</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">建设地址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">国土电子监管号 ※</td><td></td><td colspan="2">是否分期发证　　是 □　否 □
项目共分_____期
本次申报第_____期</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设项目方案是否属于调整方案 ※ 是 □ 否 □</td><td colspan="2">建设项目是否曾经申请过《建设工程规划许可证》　是 □　否 □</td></tr>
<tr><td colspan="3">土地是否带设计方案 ※　是 □　否 □</td><td colspan="2">是否完成区域评估 ※　是 □　否 □</td></tr>
<tr><td rowspan="5">使用土地证明文件※</td><td colspan="2">类别</td><td colspan="2">编号</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>项目分类※</td><td colspan="4">一般政府投资项目　□
一般社会投资项目　□
小型社会投资项目　□
园区内工业、仓储及生产配套设施项目　□</td></tr>
</table>

注意事项: （一）设计方案应符合《遂宁市建设项目设计方案深度管理规定》及国家相关规范的要求，总平面图应符合《遂宁市规划管理技术规定》（修订）中有关建设工程方案编制规定，送审的全部图纸和设计文件需加盖设计单位的出图章和注册建筑师章。 （二）建设单位、设计单位应如实填写、提交有关申请材料，并对申请材料实质内容的真实性负责。如由于填写不实而发生的一切矛盾、纠纷，均有建设单位负责，并纳入诚信管理。 （三）分期申请《建设工程规划许可证》的项目，应在总平面图上明确标示分期范围、综合技术经济分期指标及综合技术经济总指标。 （四）建设单位在提交申请材料时，可将所有需提供纸质材料合并到建设工程设计方案中，并制作材料目录以供窗口工作人员核查；所有需提供电子档材料应刻盘后提交，并在盘中建立相应的文件夹以供查阅。 （五）无社会信用代码的填写组织结构代码。 （六）※项为必填项。
我单位已阅读有关事项，并郑重承诺：本单位申请所提供材料，均真实有效、数据准确，并对申报材料的真实性、准确性以及合法性负责，并自愿承担因虚报、瞒报、造假等非法手段而产生的一切后果和法律责任。 申请单位盖章 年　月　日

流程图 8

户外大型广告设置审批流程图

（建设工程规划管理组）

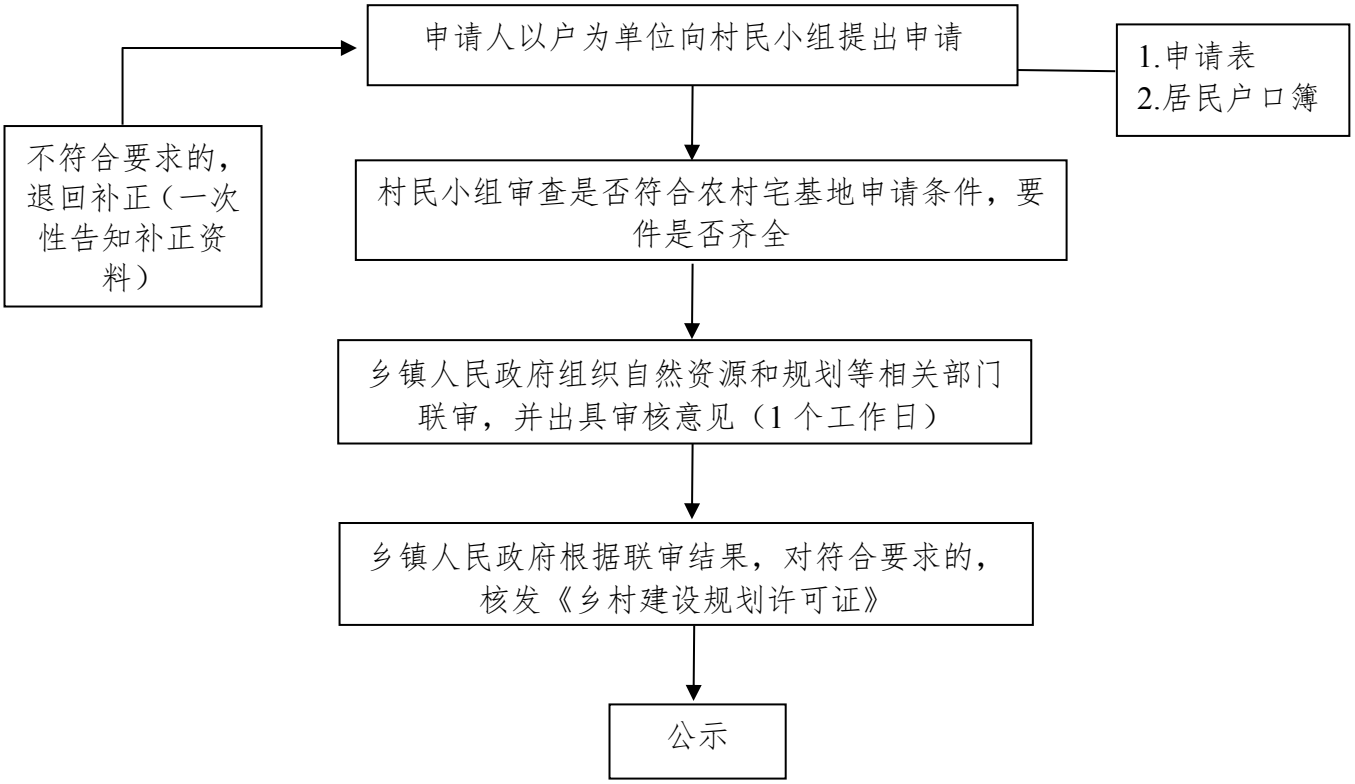


现场申请地址：北固镇北固西街83号1楼经开区政务中心综合窗口
线上申请地址：http://www.sczwfw.gov.cn（四川政务服务网）
业务咨询电话：0825-2311036
窗口咨询电话：0825-2226990
区级承诺办结时限：5个工作日

流程图 9

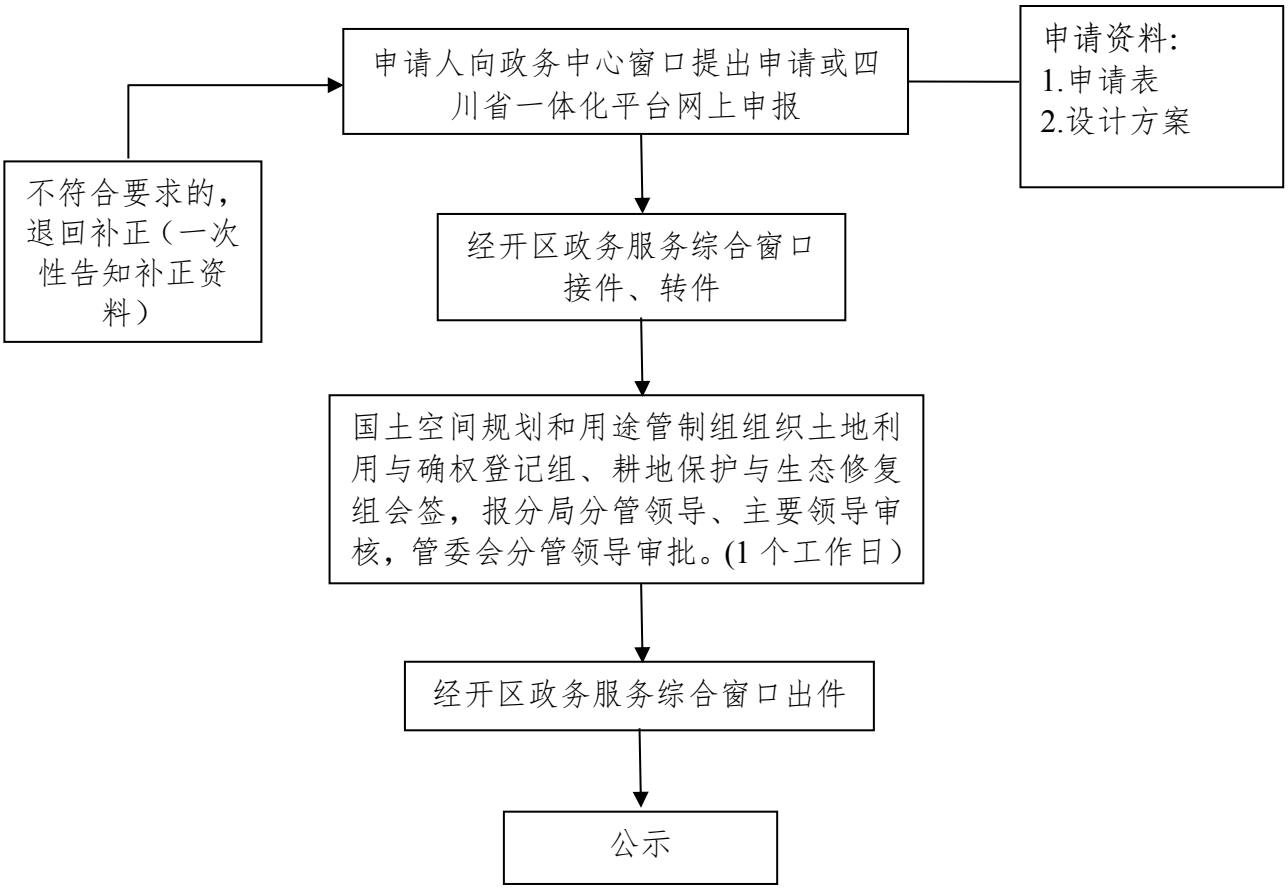
乡村建设规划许可办理流程

（一）农村村民住宅乡村建设规划许可证核发



现场申请地址：北固镇北固西街 83 号 1 楼经开区政务中心综合窗口
线上申请地址：http://www.sczwfw.gov.cn（四川政务服务网）
业务咨询电话：0825-2311036
窗口咨询电话：0825-2226990
区级承诺办结时限：1 个工作日

（二）乡镇企业、公益事业等乡村建设规划许可证核发



现场申请地址：北固镇北固西街 83 号 1 楼经开区政务中心综合窗口
线上申请地址：http://www.sczwfw.gov.cn（四川政务服务网）
业务咨询电话：0825-2311036
窗口咨询电话：0825-2226990
区级承诺办结时限：1 个工作日

申请表

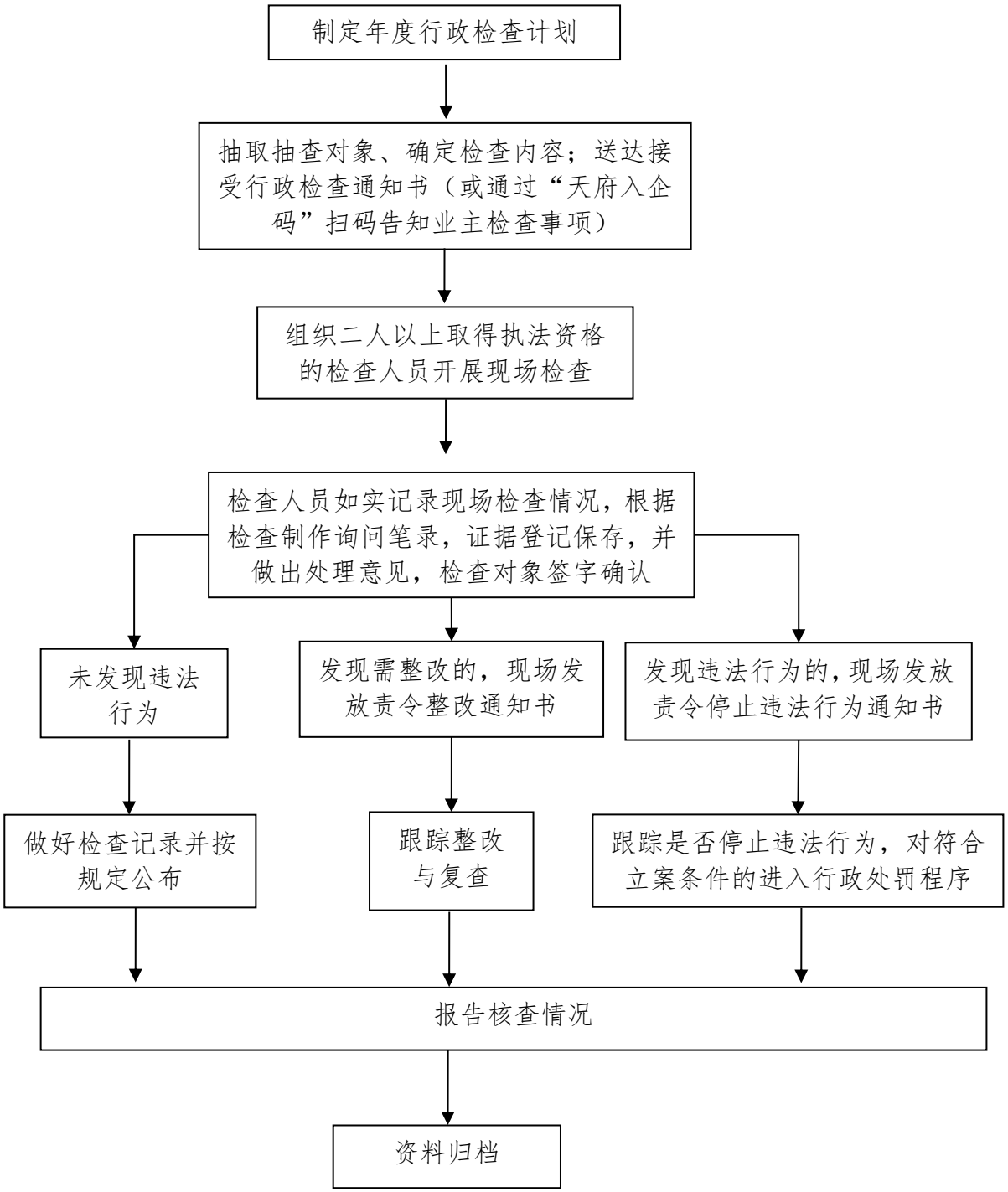
<table>
<tr><td rowspan="2">申请户主信息</td><td>姓名</td><td></td><td>性别</td><td></td><td>年龄</td><td>岁</td><td>联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td>身份证号</td><td colspan="3"></td><td>户口所在地</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">家庭成员信息</td><td colspan="2">姓名</td><td>年龄</td><td>与户主关系</td><td colspan="2">身份证号</td><td colspan="2">户口所在地</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">现宅基地及住房情况</td><td>宅基地面积</td><td>m^2</td><td>建筑面积</td><td>m^2</td><td>权属证书号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">现宅基地处置情况</td><td colspan="6">1.保留（ m^2）； 2.退给村集体； 3.其他（ ）</td></tr>
<tr><td rowspan="8">拟申请宅基地及建房（规划许可）情况</td><td>宅基地面积</td><td colspan="2">m^2</td><td>房基占地面积</td><td colspan="3">m^2</td></tr>
<tr><td>住房用地面积</td><td>m^2</td><td>附属用房用地面积</td><td>m^2</td><td>庭院用地面积</td><td colspan="2">m^2</td></tr>
<tr><td>地址</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">四至</td><td colspan="4">东至: 南至:</td><td colspan="3" rowspan="3">建房类型：1.原址翻建
2.改扩建
3.异址新建
4.维修加固</td></tr>
<tr><td colspan="4">西至: 北至:</td></tr>
<tr><td>地类</td><td colspan="4">1.建设用地 2.未利用地
3.农用地（耕地、林地、草地、其它_____）</td></tr>
<tr><td>住房建筑面积</td><td>m^2</td><td>建筑层数</td><td>层</td><td>建筑高度</td><td colspan="2">米</td></tr>
<tr><td colspan="7">是否征求相邻权利人意见： 1.是 2.否</td></tr>
<tr><td colspan="3">是否有住房建设设计图：1.是 2.否</td><td colspan="4">是否采用自规 部门提供的图集：1.是 2.否</td></tr>
<tr><td>申请理由</td><td colspan="8">申请人: 年 月 日</td></tr>
<tr><td>村民小组意见</td><td colspan="8">负责人: 年 月 日</td></tr>
<tr><td>村集体经济组织或村民委员会意见</td><td colspan="8">（盖章）
负责人: 年 月 日</td></tr>
</table>

说明：住房外观风貌等设计图作为附图，与申请表一并报送。

流程图 10

自然资源行政检查工作流程图

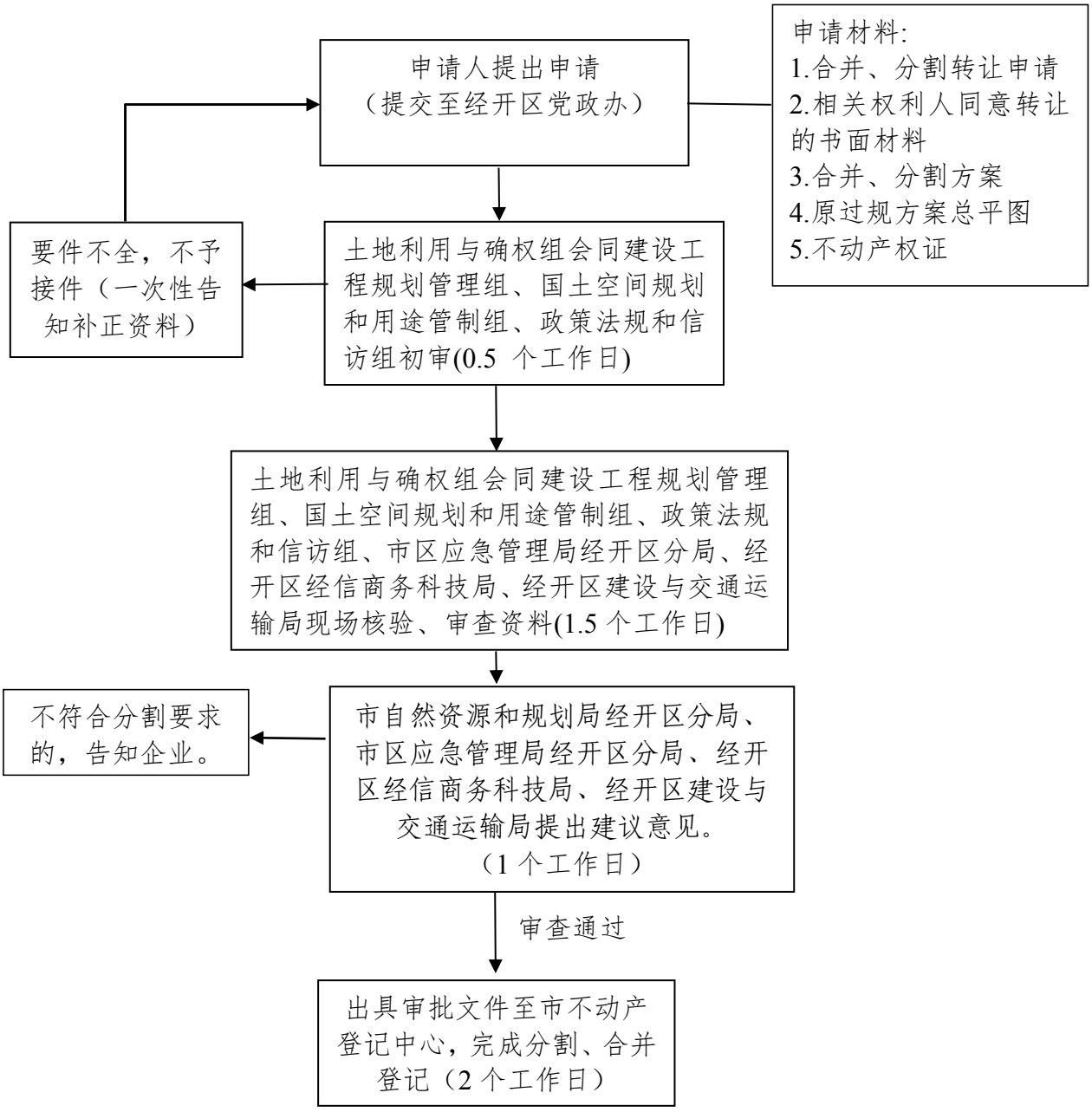
（政策法规和信访组）



流程图 11

国有建设用地使用权出让后土地使用权分割转让批准办事流程图

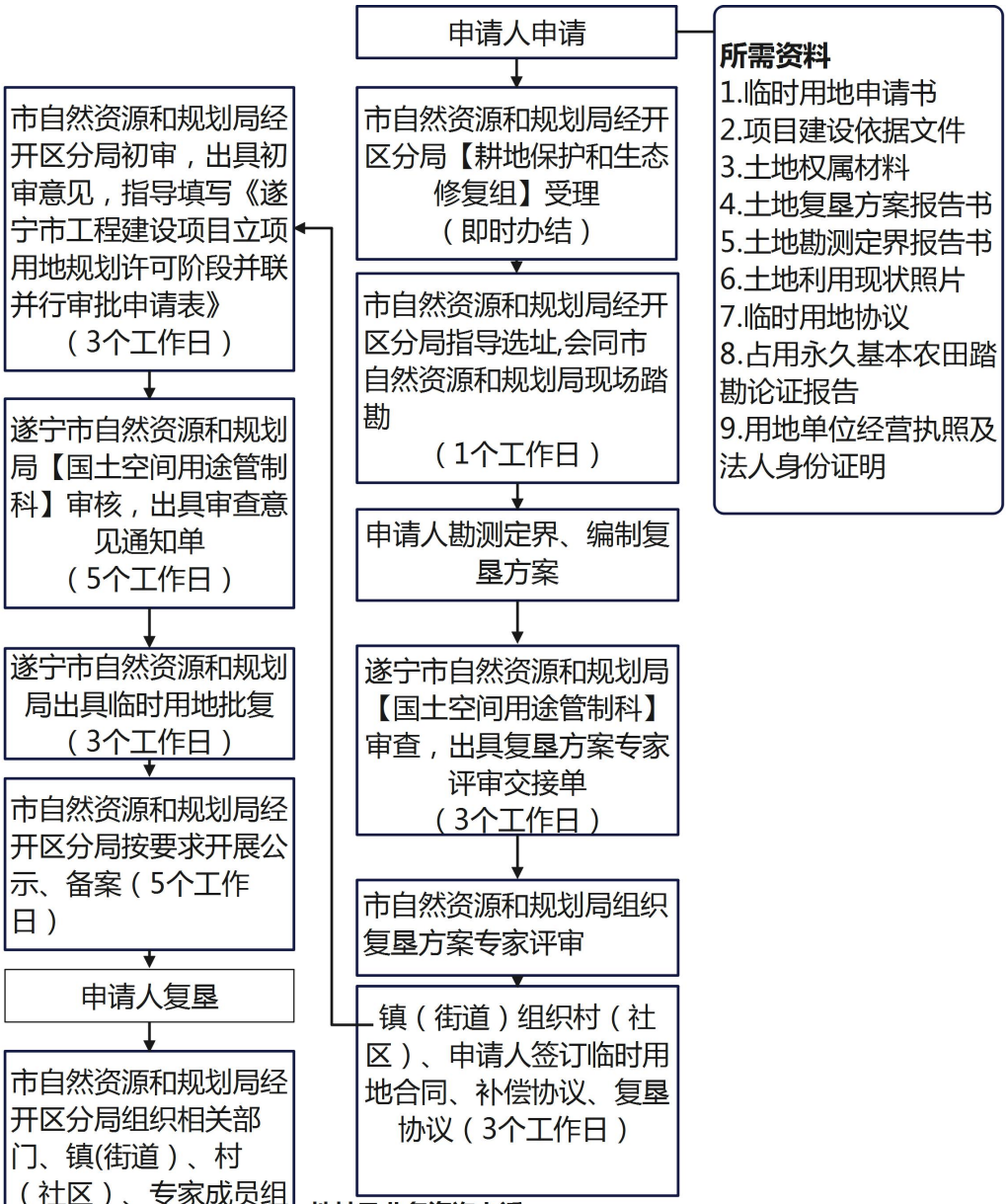
（土地利用与确权登记组）



现场申请地址：北固镇明月路 151 号经开区管委会 6016 办公室
业务咨询电话：0825-2311036
区级承诺办结时限：5 个工作日

流程图 12

临时用地审批（耕地保护与生态修复组）



地址及业务咨询电话

遂宁经开区村（社区）党群服务中心

遂宁经开区各镇人民政府、街道办事处

市自然资源和规划局经开区分局（明月路151号），0825-2395860

遂宁市自然资源和规划局（船山区嘉禾东路6号），0825-2312516

村（社区）承诺办理（结）时限：3个工作日

镇(街道）承诺办理（结）时限：3个工作日

区级部门承诺办理（结）时限：4个工作日（不含专家评审、公示时间）

市级部门承诺办理（结）时限：11个工作日