2022 年遂宁经开区重大投资项目情况的说明

一、清净寺棚户区改造项目

**1.**项目概况

清净寺棚户区改造项目位于机场中路以南、光明路以东，项目占地约126亩，容积率3.1，总建筑面积为33.7万平方米（含住宅241908.1平方米，商业及配套22301.71平方米，地下室73486.76平方米），共2405套住房，采用EPC方式招标，合同总价为9.97亿元。项目于2020年11月开工，计划2023年12月完工， 项目总投资 125310.51 万元。

2.进展情况

1-12月，完成投资27355万元，累计完成投资 70000万元，占总投资的 55.86%。基础结构完成100%，主体结构完成95%，装饰装修完成45%，道路及总平完成20%，设备安装完成60%。

3.2022年资金安排计划

截止2022年12月底，已安排专项债券资金70000万元，其中，2022年安排27355万元。

二、遂宁经济技术开发区锦华片区棚户区改造项目（一期）

1.项目概况

项目总用地面积26058㎡（合39.09亩），总建筑面积105000㎡（含地上建筑面积57328㎡，地下建筑47673㎡），其中，住宅面积47773㎡，公共及配套设施建筑面积9555㎡，地下建筑47673㎡（主要为地下车库及设备用房），共新建住房955套。棚户区改造范围内居民集中安置的住宅及公共配套设施、配套道路工程、给排水管网工程、供电工程、绿化工程、环卫、停车位等配套设施建设。

2.进展情况

1-12月，完成投资8100万元，累计完成投资8100万元，占总投资的18.33%。截止2022年底，该项目已完成施工（EPC模式）招标，地勘已完成，深基坑专项施工方案已完成专家论证，施工总组织设计正在报审中，正在进行降水井、护壁桩完施工。

3.2022年资金安排计划

截止2022年12月底，已安排专项债券资金8100万元，其中2022年安排8100万元。

三、遂宁经济技术开发区智能科技创新创业产业园建设项目

1.项目概况

总用地面积约138亩，总建筑面积264300平方米。其中:地上建筑面积194300平方米，地下建筑面积70000平方米。地上建筑主要建设:标准厂房148000平方米、管理用房4500平方米、倒班房5400平方米、食堂600平方米、创新创业孵化中心20000平方米、公共配套建筑2000平方米、项目区内景观绿化、道路及配套附属设施等;地下建筑主要为地下车库及配套设施。本项目总投资估算约为145000万元，其中:建安工程费106927万元，工程建设其他费8855万元，预备费11578万元，建设期利息17640万元。

2.进展情况

目前所有主体工程已完成80%，装饰装修已完成50%，安装工程完成50%

**3.2022** 年资金安排计划

截至 2022年12月底，已安排地方政府专项债20000万元，其中2022年安排20000万元。